

2F 約41㎡(概測)

1F 約156㎡(概測)

三栄通

※略図につき多少の相違はご了承下さい。

担当者コメント
町家の風合いを残しつつ、現代的にリフォームされています
重飲食、ゲストハウスご相談可能
三条通面す。玄関前の空地に駐車可能
貸主による土塀補修後の引き渡しとなります
現状渡しにつき建具、建付け、残置物の性能などの不具合の対応は借主負担とします

◆定期借家契約10年 ◆再契約料：賃料の1ヶ月分(税別)、再契約手数料：10万円(税別)、◆保証金返還率：50% ◆保証会社：加入要【初回保証料：月額総賃料1ヶ月～1.5ヶ月分(税込)、年間保証委託料：無又は月額総賃料の10%(最低額1万円)】 ◆火災保険加入要 ◆用途変更により固定資産税が増加された場合、その増額分を家賃に転嫁する。 ◆残置物(建具全般、流し、トイレ、風呂、エアコン、給湯器。天井、階段、床)



事業用・テナント物件検索サイト

テナントショップ

■ NETWORK ■[®]

株式会社フラットエージェンシー

京都府京都市左京区下鴨高木町 5-1 クレール下鴨1F

TEL 075-721-0499 FAX 075-721-0193

<https://www.tenant-kyoto.com/> / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/ 一般
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%

京都府知事(10)第7189号