

伏見 元和菓子屋さんの京町家のセールスポイント

伏見の街並みに佇む、歴史的風致形成建造物に指定された元和菓子屋さんの京町家です。一歩足を踏み入れると、当時から大切に使われてきた古い棚や建具がそのまま残っていて、思わずきゅんとする風情があります。さらに奥には、広々とした立派な蔵も。「この歴史ある雰囲気を活かして、ここにしかないお店を開きたい」という方にぴったり。飲食店や物販など、あなたのこだわりをたっぷり詰め込める特別な空間です。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

京都府知事(1)第15064号

株式会社すきま

〒605-0841 京都府京都市東山区山崎町373番地42階

TEL : 075-204-4518

URL : suki-ma.jp

Email : yumi@suki-ma.jp

10:00~17:00

種別	賃貸店舗			
交通	京阪本線伏見桃山駅 徒歩7分			
その他交通	近鉄京都線桃山御陵前駅 徒歩8分			
	40万円(税込)			
賃料	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
	敷引		保証金償却	
	更新料		雑費	
所在	京都府京都市伏見区中油掛町93			
建物	建物名	伏見 元和菓子屋さんの京町家		
	所在階		使用部分面積	59.59坪(197.00㎡)
	構造	木造2階建		
	築年月	1900年1月	契約期間	10年
	管理費	0円	権利金	
土地	土地面積		接道状況	一方 南側
	用途地域	商業		
駐車場			契約内容	定期借家 10年
入居日	即時		現況	空家
施設費用 1				
その他費用				
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、無バス、無トイレ			
備考	- 正確な築年数は不詳です。 - 建物面積（登記簿） 母屋：1階 70.74㎡、2階 45.61㎡ 工場：15.86㎡ 物置：20.16㎡ 倉庫：1階 21.15㎡、2階 21.15㎡ - 歴史的風致形成建造物に指定されています。外観の変更には制限がかかる場合があります。			

取引態様
一般媒介
報酬形態
枠外に表示

物件番号: 296385
管理番号:

すきま