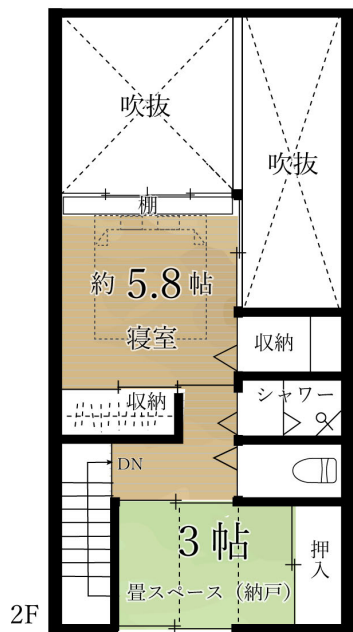
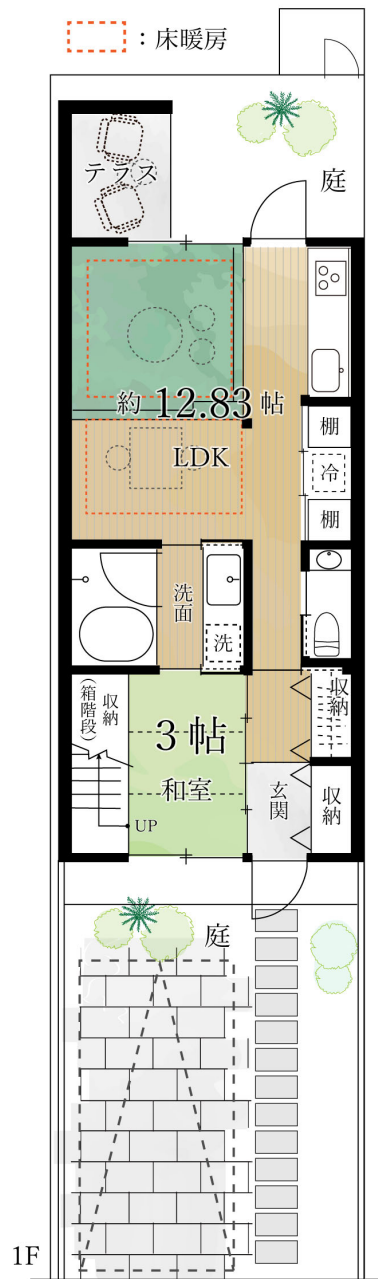


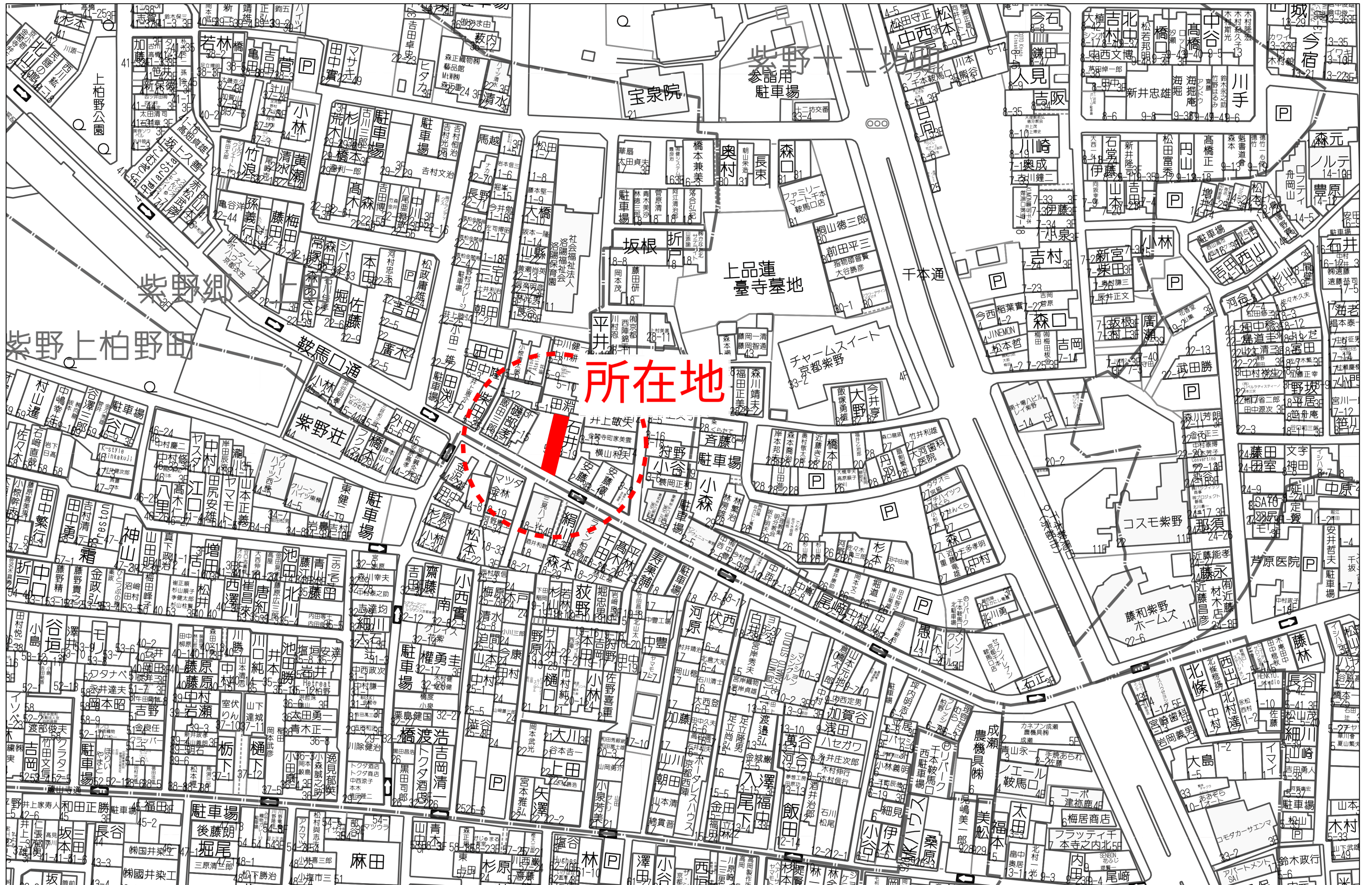


京都・紫野。金閣寺や茶の湯にゆかりある大徳寺のほど近く、鞍馬口通に面してひっそりと佇む一軒の町家。伝統的な京町家の意匠、虫籠窓や箱階段などの和のしつらいの中に、駐車場やオープン付のキッチン、2階のシャワールームといった、現代の快適性を織り交ぜています。紫野の地が持つ文化と空気を纏いながら、豊かな時間を過ごすための住まいです。



名 称	市中の穩居 -Kyomachiya Shichu no Onkyo-
価 格	7,480万円
種 類	中古住宅(京町家・連棟2戸1)
所在地	京都市北区紫野郷ノ上町5番18、55番、49番2 きょうとし きたく むらさきの ごうのうえちょう
交 通	京都市バス「千本鞍馬口停」徒歩約4分 京福電鉄北野線「北野白梅町駅」徒歩約20分
敷地面積	【公簿】90.51m ² (約27.37坪) 【現況・テープ測量】約91.80m ² (約27.76坪)
私道負担	無
建物面積	【公簿】1階:19.70m ² 2階:16.85m ² 延べ:36.55m ² (約11.05坪)、(付属建物)工場/木造瓦葺平家建/19.70m ² 建物未登記 有 【現況・テープ測量】1階:約47.91m ² 2階:約30.12m ² 延べ:約78.03m ² (約23.60坪)
建物構造	木造二階建
築年月	築不詳 ※家屋評価調書によると明治35年(1902年)の記載有り
間 取	2LDK + 納戸 + 庭 + ガレージ
接道状況	幅員約6.15mの南側道路に約4.76m接道
設 備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第一種住居地域
法令制限	15m第2種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第3種地域、西陣特別工業地区、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域
引渡し/現況	即日/空家
建ぺい率/容積率	60%/200%
地目/地勢	宅地/平坦
土地権利/国土法届	所有権/不要
小学校/中学校	翔鸞小学校 歩約8分(約600m)/衣笠中学校 歩約17分(約1.3km)
都市計画	市街化区域
改装	2026年2月 八清により全改装済 水廻りの新調(浴室・キッチン・トイレ・洗面等)、外壁補修及び塗装、建具の新調(外部・室内)、内装のやり替え、床フローリングの張り替え、床暖房の設置、植栽など
備 考	※京町家プロフィールあり(住宅ローンの相談承ります。) ※写真内の動産類は販売価格に含まれません
取引態様	売主(※売主につき、仲介手数料は不要です)
担当者/物件番号	鬼頭(きとう)/70097





60m

1:1137