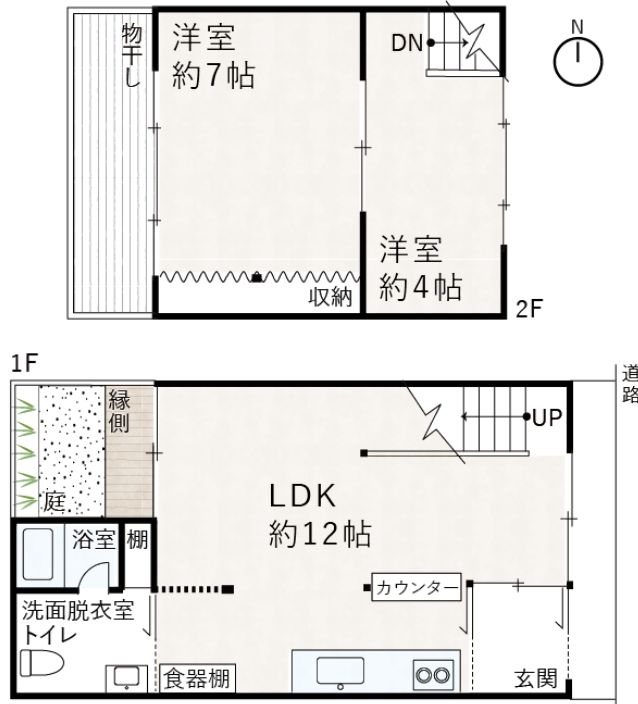




家族のお住まいや 事務所としての使用が可能

町家らしい外観を持ちながら、中は和と洋の要素が美しく調和し、暖かいモダンな住まいになっています。オーナーさんにより、浴室や一部の内装は数年前に改装されて、キッチンも2019年に完全に入れ替えられたので、快適に暮らせるお家です。阪急京都線の「大宮駅」はわずか徒歩5分の距離にあるので、京都市内の移動や、大阪までの通勤も便利です。物件の北にある四条通りと三条通りの間には、複数のスーパーやドラッグストアがあって、昼と夜の飲食店もたくさん揃っている賑やかなエリアです。



京都の暮らしを“もっと”豊かに！

株式会社 八清

■京都府知事免許（17）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

TEL.075-341-6321

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

八清 検索

LINEにて最新情報配信中！

友だち追加は
こちらから→



名 称

阪急「大宮駅」徒歩約5分の貸京町家

賃 料

【居住用】135,000円 【事業用】148,000円(税込)

種 類

貸家(京町家)

用 途

居住用・事業用(飲食・ゲストハウス・宿泊施設不可)

敷 金

【居住用】135,000円 【事業用】148,000円

礼 金

【居住用】135,000円 【事業用】148,000円

契約期間

3年

契約の種類

定期借家契約

所在地

〒600-8388 京都市下京区仏光寺通大宮西入坊門町823番地13
823番地14 きょうとし しもぎょうく ぼうもんちょう

交 通

京福電鉄嵐山本線 四条大宮駅 徒歩約5分

阪急京都線 大宮駅 2B出口 徒歩約5分

JR山陰本線 丹波口駅 徒歩約13分

専有面積

1階:約28.94m² 2階:約22.51m² 延:約51.45m²(約15.56坪)

建物構造/間取

木造二階建/2LDK + 庭

築年月

築不詳 ※閉鎖登記簿によると昭和22年(1947年)3月の記録有

用途地域

準工業地域

引渡し/現況

即日/空家

ペット/楽器演奏/タバコ

不可/不可/不可(非喫煙者希望)

エアコン

2台(設備として)

駐輪スペース/駐車スペース

有/無

小学校/中学校

下京雅小学校 歩約8分(約640m)/下京中学校 歩約19分(約1.4km)

備 考

※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。

※借家人賠償責任保険の加入が必要です。

※町内会へのご加入をお願いします。

※家具類残置物が使用可能。

※事業用途は事務所、エステサロンなどのみ。

※2012年1月浴室入れ替え、2015年1月内装一部改装、2017年1月ファサード全改装、2019年1月キッチン入れ替え。

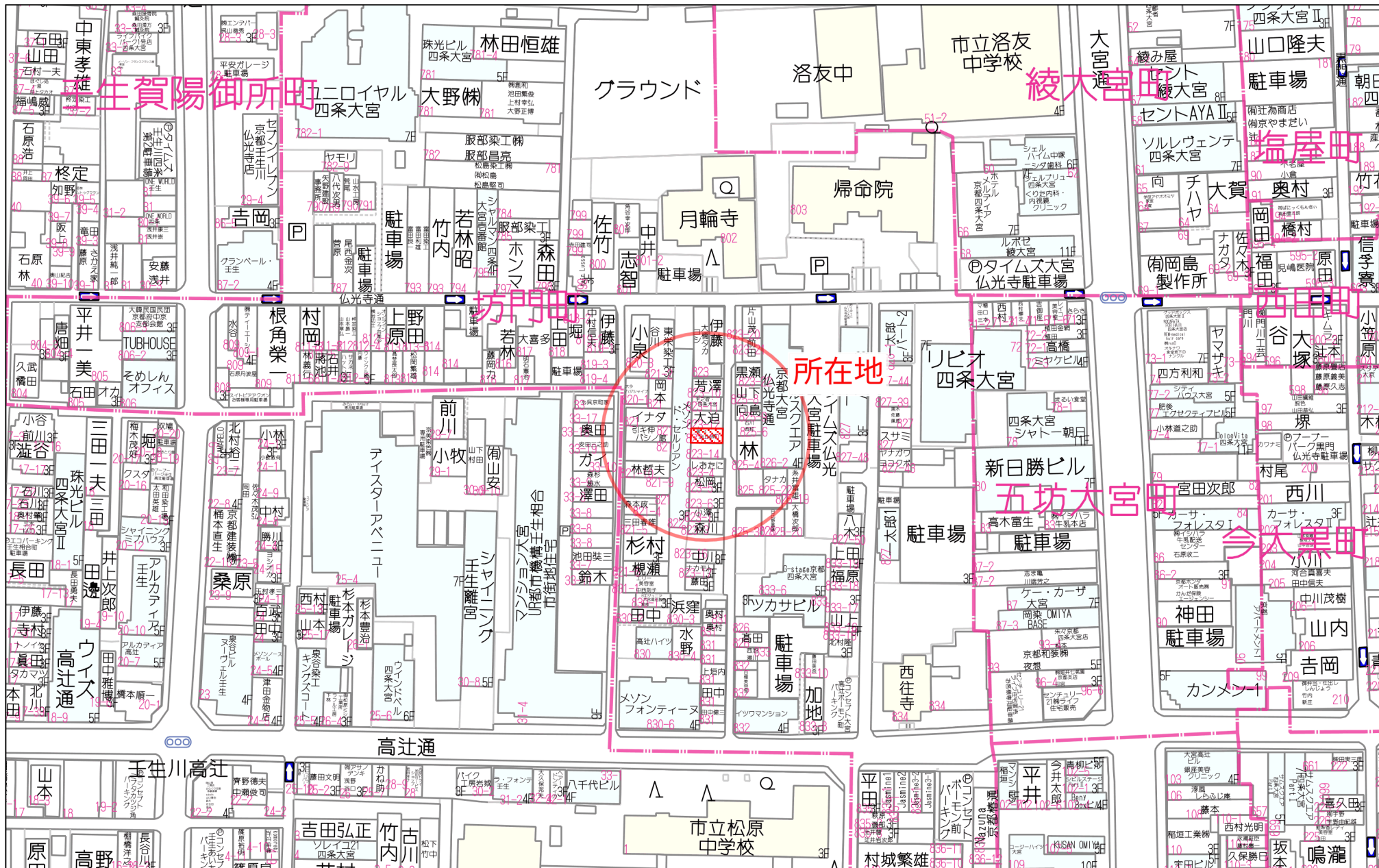
※掲載されている写真は2019年12月に撮影したものです。

取引態様

仲介 ※契約時に仲介手数料が必要です

担当者/物件番号

櫻田/70595



60m

1:1500

禁無断複写複製
株式会社八清

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

P230004071-20260627153332