



## 家族のお住まいや 事務所としての使用が可能

町家らしい外観を持ちながら、中は和と洋の要素が美しく調和し、暖かいモダンな住まいになっています。オーナーさんにより、浴室や一部の内装は数年前に改装されて、キッチンも2019年に完全に入れ替えられたので、快適に暮らせるお家です。阪急京都線の「大宮駅」はわずか徒歩5分の距離にあるので、京都市内の移動や、大阪までの通勤も便利です。物件の北にある四条通りと三条通りの間には、複数のスーパーやドラッグストアがあって、昼と夜の飲食店もたくさん揃っている賑やかなエリアです。



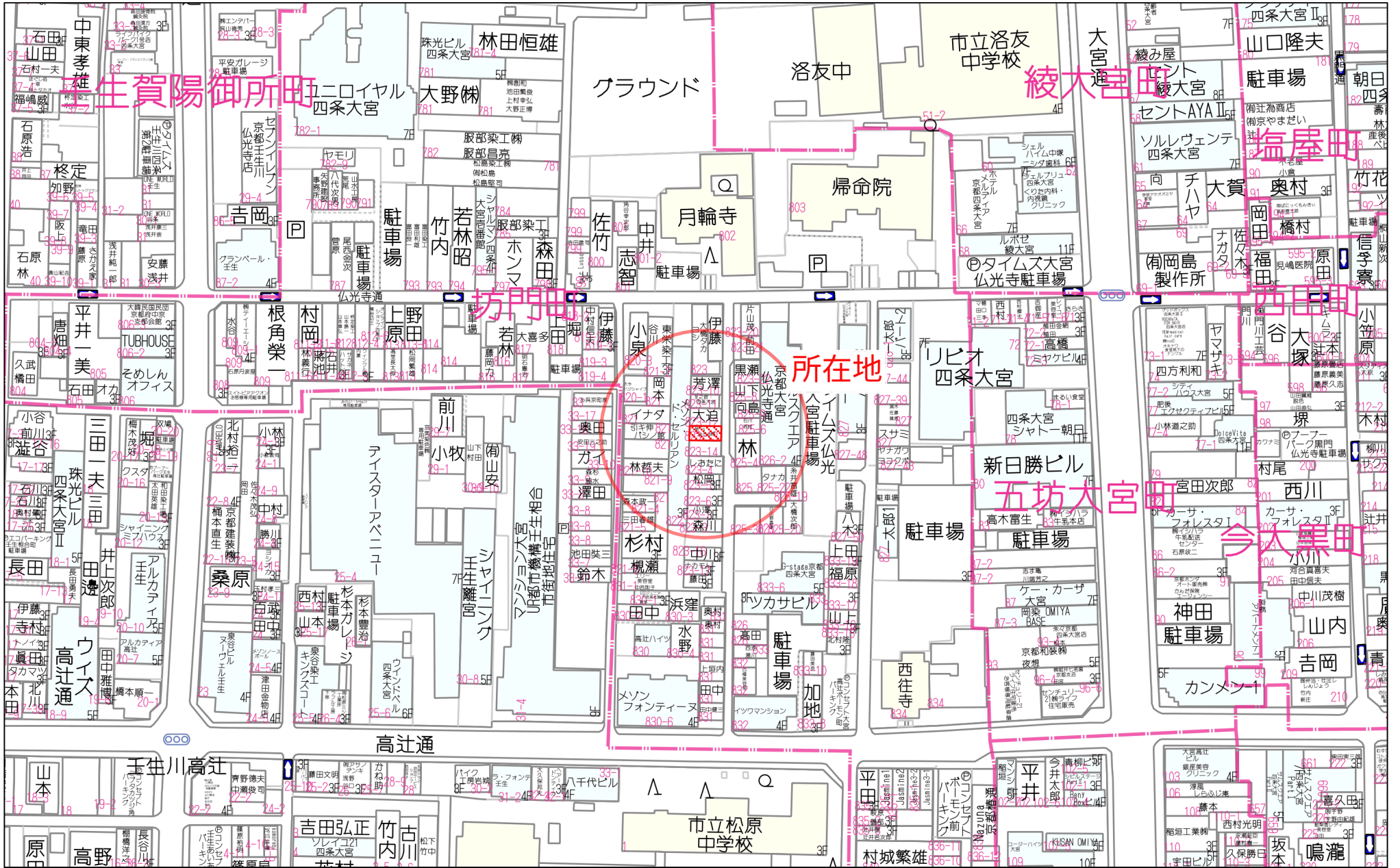
TEL.075-341-6321 八清 検索  
〒600-8096京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

LINEにて最新情報配信中!



■京都府知事免許(17)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

名称	阪急「大宮駅」徒歩約5分の貸京町家
賃料	【居住用】135,000円 【事業用】148,000円(税込)
種類	貸家(京町家)
用途	居住用・事業用(飲食・ゲストハウス・宿泊施設不可)
敷金	【居住用】135,000円 【事業用】148,000円
礼金	【居住用】135,000円 【事業用】148,000円
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約
所在地	〒600-8388 京都市下京区仏光寺通大宮西入坊門町823番地13 823番地14 きょうとし しもぎょうく ぼうもんちょう 京福電鉄嵐山本線 四条大宮駅 徒歩約5分
交通	阪急京都線 大宮駅 2B出口 徒歩約5分 JR山陰本線 丹波口駅 徒歩約13分
専有面積	1階:約28.94m <sup>2</sup> 2階:約22.51m <sup>2</sup> 延:約51.45m <sup>2</sup> (約15.56坪)
建物構造/間取	木造二階建/2LDK + 庭
築年月	築不詳 ※閉鎖登記簿によると昭和22年(1947年)3月の記録有
用途地域	準工業地域
引渡し/現況	2026年7月末予定/空家
ペット/楽器演奏/タバコ	不可/不可/不可(非喫煙者希望)
エアコン	2台(設備として)
駐輪スペース/駐車スペース	有/無
小学校/中学校	下京雅小学校 歩約8分(約640m)/下京中学校 歩約19分(約1.4km)
備考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※町内会へのご加入をお願いします。 ※家具類残置物が使用可能。 ※事業用途は事務所、エステサロンなどのみ。 ※2012年1月浴室入れ替え、2015年1月内装一部改装、2017年1月ファサード全改装、2019年1月キッチン入れ替え。 ※掲載されている写真は2019年12月に撮影したものです。
取引態様	仲介 ※契約時に仲介手数料が必要です
担当者/物件番号	櫻田/70595



60m

1:1500

禁無断複写複製  
株式会社八清