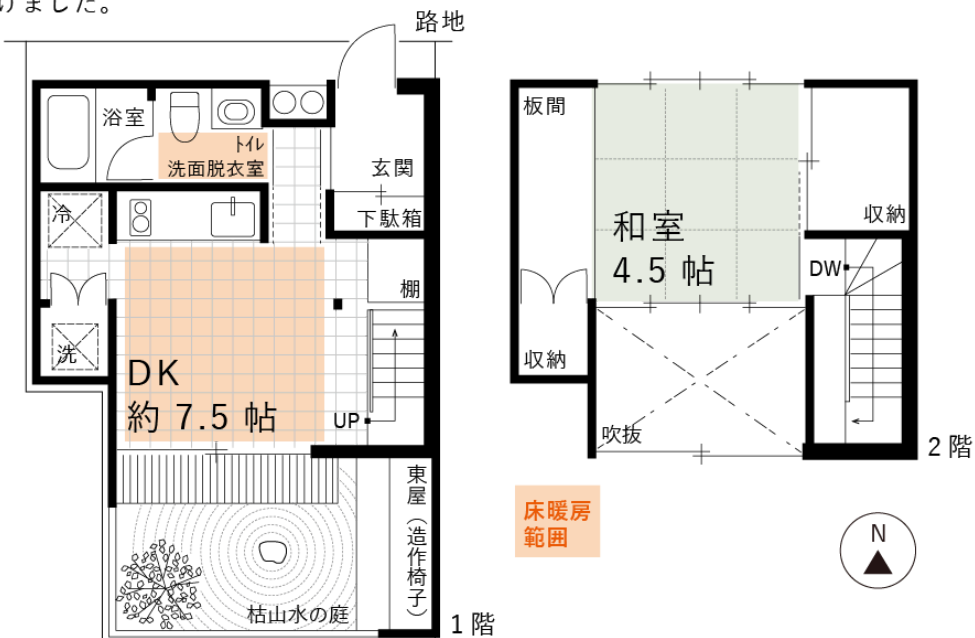




大心院の「阿吽庭(あうんてい)」に着想をえて、この物件では“白”と“黒”が象徴するはじまりとおわりの世界観を表現しました。密教では「阿(あ)」を悟りの芽生え、「吽(うん)」をすべてを手放した安らぎの境地と捉えます。ここでは、その中でも特に心が静かに整う「涅槃(ねはん)」の空間を形にしました。

庭には砂紋と石の枯山水を設け、視線を落とすだけで静けさが広がる佇まいに。縁側によって室内と庭がゆるやかに結ばれ、落ち着いたひとときを過ごせる空間に仕上げました。



名称	阿吽の京町家
賃料	140,000円
種類	貸家(京町家)
用途	居住用
敷金/礼金	140,000円/140,000円
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約
所在地	〒602-0003 京都市上京区新町通寺之内上る三丁目大心院町23番地3 きょうとし かみぎょうく だいしんいんちよう
交通	地下鉄烏丸線「鞍馬口駅」1番出口 徒歩約7分 市バス「堀川寺ノ内停」徒歩約8分
専有面積	1階:約26.62m ² 2階:約18.58m ² 延べ:約45.2m ² (約13.67坪)
建物構造	木造二階建
間取	1DK+お庭
築年月	築不詳 ※家屋評価調書によると明治40年(1907年)の記録有り
用途地域	第一種住居地域
引渡し/現況	即日/空家
ペット/楽器演奏/タバコ	不可/不可/不可
エアコン	設備として2台有
駐輪スペース/駐車スペース	無/無
小学校/中学校	室町小学校 徒歩約7分(約550m)/烏丸中学校 徒歩約8分(約640m)
備考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※町内会へのご加入をお願いします。 ※2026年3月八清にて改装済/改装箇所:水回り設備新調(浴室・キッチン・トイレ・洗面)、外壁補修及び塗装、建具の新調(外部・室内)、内装のやり替え、床フローリング張替、床暖房の設置、植栽など
取引態様	仲介 ※契約時に仲介手数料が必要です
担当者/物件番号	辻/70581

