



2017年7月全面改装済み。京町家ならではの趣を残しつつ、床暖房などの設備を導入した快適な住まいです。約35坪の敷地に広がる、伝統とモダンが融合した上質な空間をご堪能ください。



京都の暮らしを“もっと”豊かに！

株式会社 八清

TEL.075-341-6321

八清

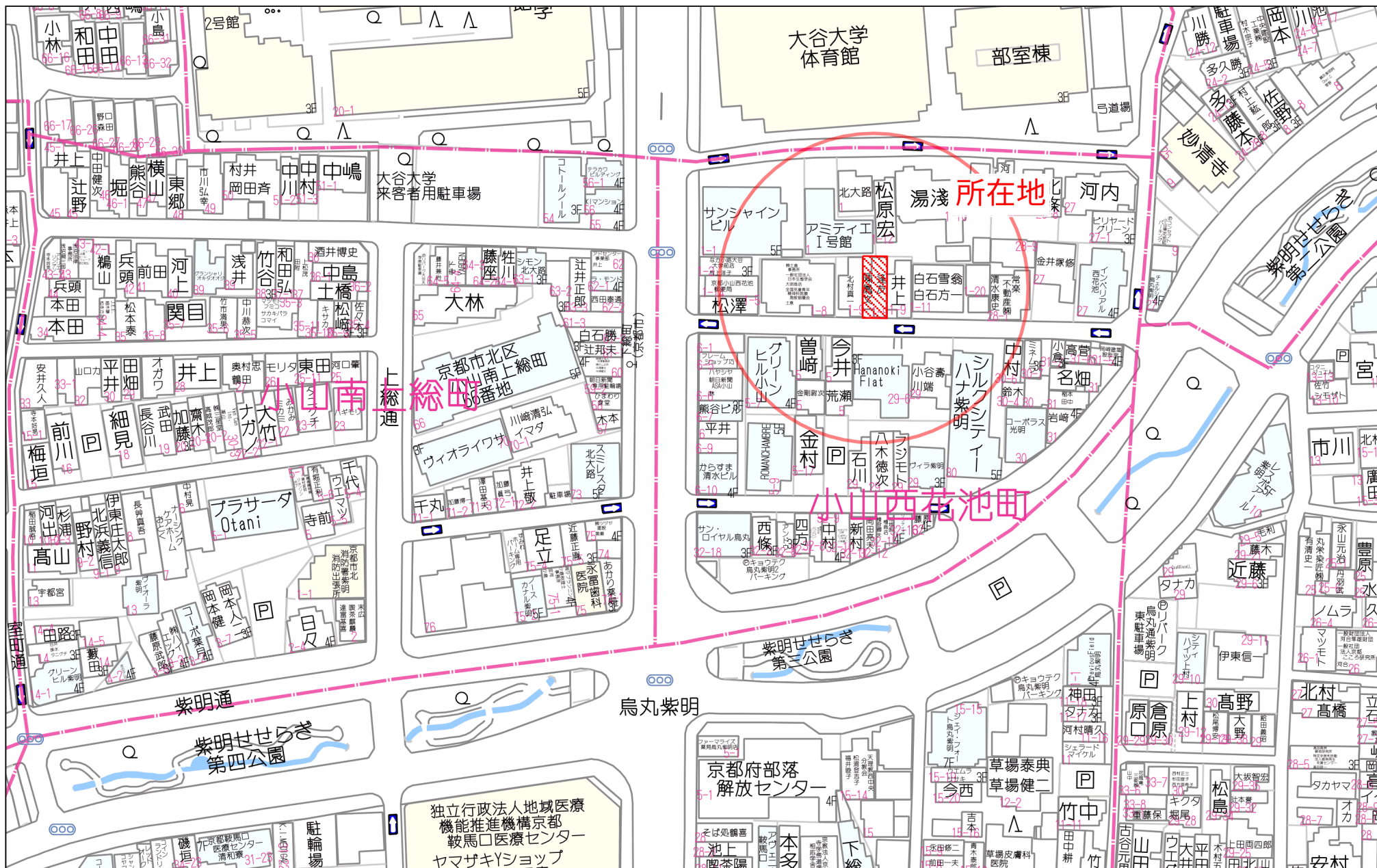
検索

メルマガ・LINEにて情報配信中



■京都府知事免許(17)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

名 称	賀茂川徒歩約5分・北大路の大型京町家
価 格	2億2,000万円
種 類	中古住宅(京町家・連棟3戸1)
所在地	京都市北区小山西花池町1番15 きょうとし きたく こやまにしはな いけちやう
交 通	地下鉄烏丸線「北大路駅」5番出口 徒歩約4分 地下鉄烏丸線「鞍馬口駅」2番出口 徒歩約5分 市バス「下総町停」徒歩約1分
敷地面積	【公簿】118.47m ² (約35.83坪)
私道負担	無
建物面積	【公簿】1階:72.35m ² 2階:44.13m ² 延べ:116.48m ² (約35.23坪)
建物構造	木造二階建
築年月	築不詳 ※閉鎖謄本に昭和21年1月の記載有り
間 取	2LDK+お庭
接道状況	幅員約5.35mの南側道路(公道)に約6.78m接道
設 備	上下水道・都市ガス・電気
法令制限	敷地面積の最低限度80㎡、10m高度地区、準防火地域、市街地型美観形成地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第二種地域、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
引渡し/現況	相談/空家
建ぺい率/容積率	60%/100%
地目/地勢	宅地/平坦
土地権利/国土法届	所有権/不要
小学校/中学校	紫明小学校 徒歩約6分(約450m)/加茂川中学校 徒歩約29分(約2300m)
都市計画	市街化区域
備 考	※京町家カルテ有り(住宅ローンの相談承ります) ※売主の契約不適合責任は免責とします。 ※本物件は現状有姿での取引とします。 ※写真内の動産類は販売価格に含まれません。 ※2017年7月全改装済/改装箇所:水廻りの新調(浴室・キッチン・トイレ・洗面等)、外壁補修及び塗装、建具の新調(外部・室内)、内装のやり替え、床フローリングの張り替え、床暖房の設置、植栽など
取引態様	仲介
担当者/物件番号	張/71006



60m

1:1500

禁無断複写複製
株式会社八清

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

P230004071-20260713143950