

100年以上この地を見守ってきた京町家のご紹介です。
 当物件は、車幅が広く車通りが少ない高辻通に面しており、烏丸通から西へ約450m 徒歩約6分にごさいます。徒歩約9分で地下鉄「四条駅」約12分で阪急「烏丸駅」が利用可能です。
 舞鶴から丹後大工を呼んで建てたと言う異色の経歴を持つこの町家は、当時の施主のこだわりと大工の高い技術が随所に見られます。
 特に木造りの「廻り階段」は他の町家に類を見ない意匠であり、技術の結晶が見られます。
 その他、建物全体に散りばめられた工芸品とも呼べる意匠性に富んだ姿を、ぜひその目で確かめていただきたい一軒です。



京都の暮らしを"もっと"豊かに!



TEL.075-341-6321

八清 検索

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

LINEにて最新情報配信中!

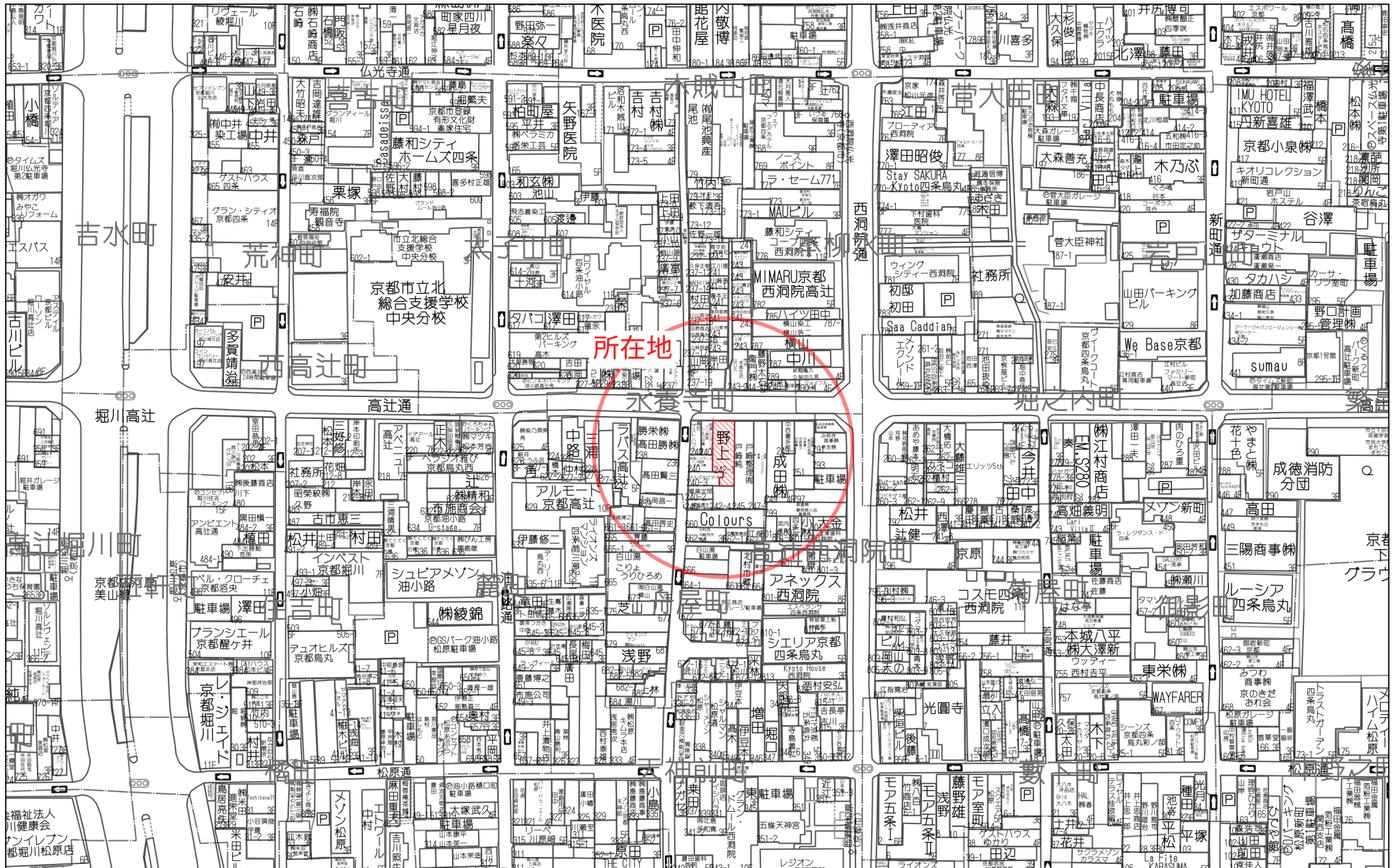
友だち追加はこちら→



■京都府知事免許 (17) 642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

廻り階段のある京町家

名称	廻り階段のある京町家
賃料	居住用:300,000円 事業用:330,000円(税込)
種類	貸家(京町家)
用途	居住用・事業用
敷金/礼金	居住用:1,800,000円/330,000円 事業用:1,800,000円/330,000円(税込)
契約期間	10年
契約の種類	定期借家契約
	〒600-8463
所在地	京都市下京区高辻通油小路東入永養寺町242番地1 きょうとし しもぎょうく えいようじちょう 地下鉄烏丸線「四条駅」5番出口 徒歩約9分 阪急京都線「烏丸駅」23番出口 徒歩約12分 市バス「西洞院仏光寺停」徒歩約3分
交通	
専有面積	1階:126.28m ² 2階:87.12m ² 延べ:213.40m ² (約64.55坪)
建物構造	木造2階建
間取	9DK + 庭 + 納戸 + 納屋・炭小屋
築年月	築不詳 ※閉鎖登記簿によると明治30年(1897年)の記載有り
用途地域	商業地域
引渡し/現況	相談/居住中
ペット/楽器演奏/タバコ	不可/不可/不可
エアコン	2台(残置物として)
駐輪スペース/駐車スペース	無/無
小学校/中学校	洛央小学校 徒歩約10分(約780m)/下京中学校 徒歩約9分(約720m)
	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。※借家人賠償責任保険の加入が必要です。※町内会へのご加入をお願いします。※飲食可(軽飲食程度) ※登録有形文化財(旧武田家住宅) ※居住中のため、内覧はご希望日の5日前までにご連絡いただきますようお願い申し上げます。 ※ご契約からご入居まで、約3か月ほどお時間を頂戴いたします。
備考	
取引態様	仲介(※契約時に仲介手数料が必要です。)
担当者/物件番号	櫻田/70591



80m

1:2000