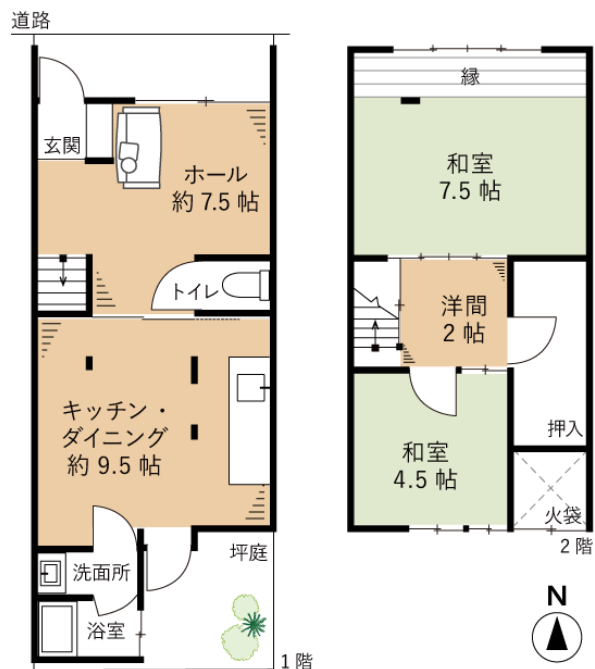




昔ながらの京町家が点在し、京都らしい景観が色濃く息づく本願寺エリアに位置する本物件。木の温もりと黒い天井が織りなすコントラストが美しく、奥へとずっと視線が抜ける開放的な設えが印象的な空間です。現代の暮らしやすさにも丁寧に配慮されており、すりガラス越しに届くやわらかな光や落ち着いた照明が心地よい余韻を生み出します。



京都の暮らしを"もっと"豊かに！

株式会社 八清

TEL.075-341-6321

八清

検索

メルマガ・LINEにて情報配信中



■京都府知事免許 (16)642 号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

名 称	西本願寺北東・六条通面す京町家
価 格	6,980万円
種 類	中古住宅(京町家・連棟3戸1)
所在地	京都市下京区油小路通六条下る西若松町275番5 きょうとし しもぎょうく にしわかまつちょう
交 通	地下鉄烏丸線「五条駅」8番出口 徒歩約7分 市バス「堀川五条停」 徒歩約3分
敷地面積	【公簿】52.66m ² (約15.92坪)
私道負担	無
建物面積	【公簿】1階:35.73m ² 2階:28.33m ² 延べ:64.06m ² (約19.37坪) 【現況・簡易テープ測量】1階:38.48m ² 2階:38.18m ² 延べ:76.66m ² (約23.18坪)
建物構造	木造二階建
築年月	築不詳 ※閉鎖謄本によると明治44年(1911年)7月21日の記録あり
間 取	3DK+お庭
接道状況	幅員約3.35mの北側道路(公道)に約4.31m接道
設 備	上下水道・電気・都市ガス
用途地域	近隣商業地域
法令制限	15m第3種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、近景デザイン保全区域、事前協議区域、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第四種地域、都市機能誘導区域、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域
引渡し／現況	即日／空家
建ぺい率／容積率	80％／100％
地目／地勢	宅地／平坦
土地権利／国土法届	所有権／不要
小学校／中学校	下京渉成小学校 歩約16分(約1220m)／下京中学校 歩約6分(約480m)
都市計画	市街化区域
備 考	※セットバック 約1.4m ² ※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。 ※写真内の動産類は販売価格に含まれません。 ※宿泊施設を運営するには、新所有者の名義で旅館業の許可を再申請、もしくは事業継承を受ける必要があります。 ※売主の不適合責任は免責とします。 ※本物件は現状有姿での取引とします。
取引態様	仲介
担当者／物件番号	柳内／70137

1:1500

禁無断複写複製

株式会社八清

P230004071-20260514093323