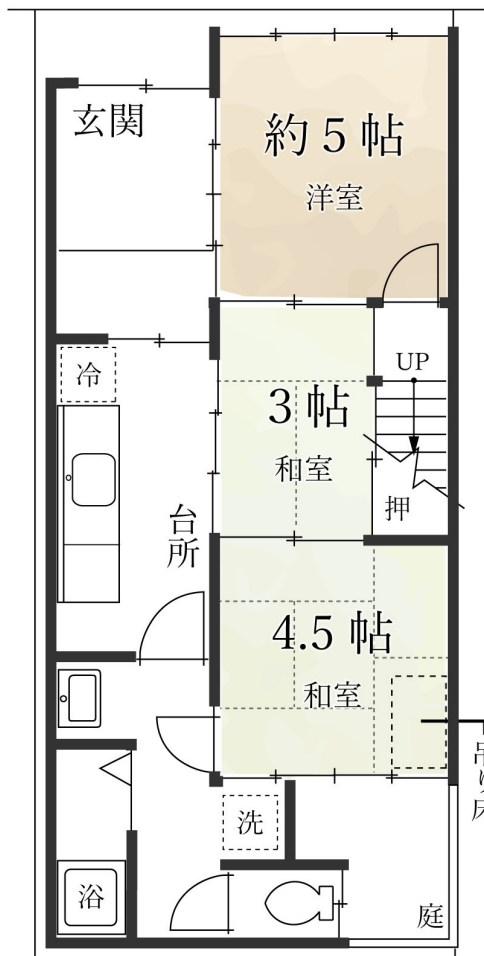
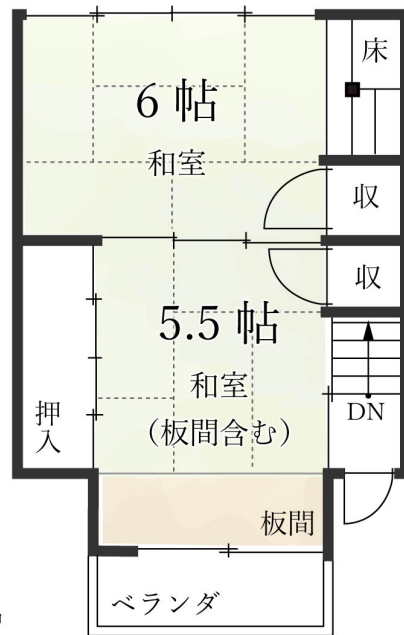


清水五条・五条楽園の静かな路地に佇む町家。駅から徒歩圏内で散策客も多い環境です。水回り等の改修済みで、ギャラリーや物販、バーやカフェなど用途に合わせた内装計画が進めやすい物件です。



京阪清水五条駅

歩いて 4 分



バーやカフェなどの  
飲食店におすすめ



京都の暮らしを"もっと"豊かに！

株式会社 八清

TEL.075-341-6321

八清

検索

LINE にて最新情報配信中！

友だち追加は  
こちらから→



〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

■京都府知事免許（17）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

| 名 称           | 河原町五条の事業用町家                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃 料           | 242,000円(税込)<br>※フリーレント1ヶ月実施中                                                                                                                                                                  |
| 種 類           | 貸家(京町家)                                                                                                                                                                                        |
| 用 途           | 事業用(飲食店可)                                                                                                                                                                                      |
| 敷金/礼金         | 220,000円/242,000円                                                                                                                                                                              |
| 契約期間          | 4年                                                                                                                                                                                             |
| 契約の種類         | 定期借家契約                                                                                                                                                                                         |
| 所在地           | 〒600-8111<br>京都市下京区木屋町通六軒上る都市町151番地6<br>きょうとしもしもぎょうくといちちよう                                                                                                                                     |
| 交 通           | 京阪本線 清水五条駅 1番出口 徒歩約4分<br>地下鉄烏丸線 五条駅 5番出口 徒歩約11分<br>京都市バス 河原町五条停 徒歩約4分                                                                                                                          |
| 使用部分面積        | 1階:約49.07m <sup>2</sup> 2階:約32.82m <sup>2</sup> 延べ:約81.89m <sup>2</sup> (約24.4坪)                                                                                                               |
| 建物構造          | 木造2階建                                                                                                                                                                                          |
| 間 取           | 5DK + お庭                                                                                                                                                                                       |
| 築年月           | 築不詳(家屋評価調書に明治35年の記録あり)                                                                                                                                                                         |
| 用途地域          | 商業地域                                                                                                                                                                                           |
| 引渡し/現況        | 即日/空家                                                                                                                                                                                          |
| ペット/楽器演奏/タバコ  | 不可/不可/不可                                                                                                                                                                                       |
| エアコン          | 無                                                                                                                                                                                              |
| 駐輪スペース/駐車スペース | 無/無                                                                                                                                                                                            |
| 小学校/中学校       | 下京渉成小学校 徒歩約12分(約950m)/下京中学校 徒歩約15分(約1.2km)                                                                                                                                                     |
| 備 考           | ※2025年7月貸主により改装済み(屋根補修、キッチン、洗面、浴室レの新調)<br>※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内り異なります。引落手数料として330円が掛かります。<br>※借家人賠償責任保険の加入が必要です。<br>※町内会へのご加入をお願いします。<br>※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です<br>※改装自由(要相談) |
| 取引態様          | 仲介(※契約時に仲介手数料が必要です。)                                                                                                                                                                           |
| 担当者           | 櫻田                                                                                                                                                                                             |



80m

1:1605