

哲学の道 徒歩約2分(約160m)

桜並木と青もみじが美しい「哲学の道」まで歩約2分の住まい。四季の移ろいを間近に感じられる、自然と美しく調和した町並みに佇む未改装の京町家です。

界限には法然院をはじめ、銀閣寺、安楽寺などの名刹が点在し、古都・京都の風情が色濃く息づいています。数々の書籍やポスターのモチーフともなってきた、まるで一枚の絵画のような景色を、日々の暮らしの中で楽しむことができる立地です。



京都の暮らしを"もっと"豊かに！

株式会社八清

TEL.075-341-6321

八清

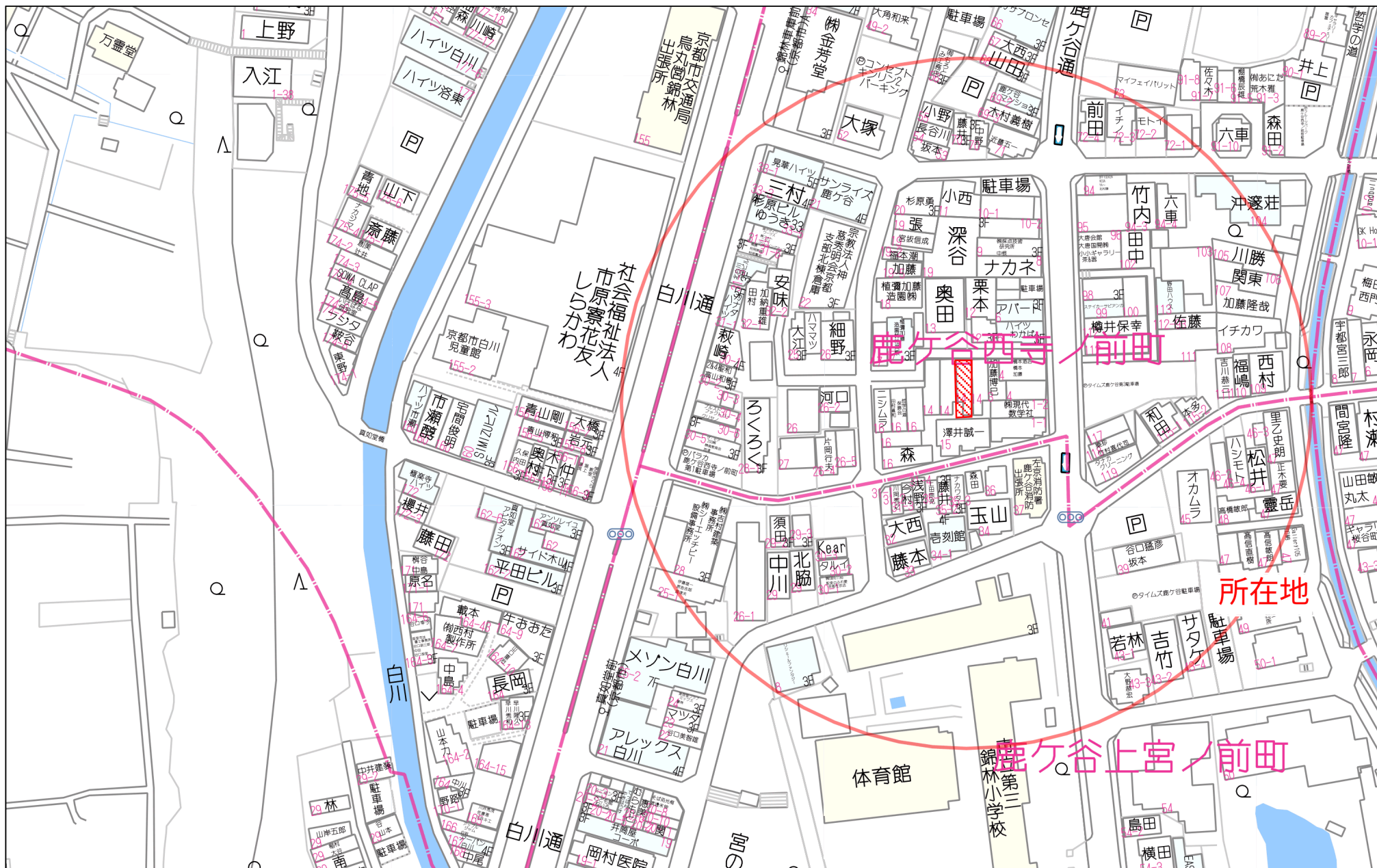
検索

メルマガ・LINEにて情報配信中



■京都府知事免許(17)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承ください。

名 称	哲学の道歩約2分・鹿ヶ谷の未改装京町家
価 格	2,780万円
種 類	中古住宅(京町家・連棟4戸1)
所在地	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町14番3 C号地 きょうとし さきょうく ししがたににしてらのまえちょう 市バス「上ノ宮前町停」 徒歩約1分
交 通	京阪鴨東線「神宮丸太町駅」 2番出口 徒歩約28分
敷地面積	【公簿】77.34m ² (約23.39坪)
私道負担	無
建物面積	【公簿】1階:50.27m ² 2階:37.53m ² 延べ:87.80m ² (約26.55坪)
建物構造	木造二階建
築年月	築不詳 ※家屋評価調書によると明治10年(1877年)の記載有り
間 取	4K+お庭
接道状況	幅員約2.7m～約3.5mの北側道路(私道)に約4.4m接道
設 備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第一種中高層住居専用地域
法令制限	12m第一種高度地区、建築基準法第22条区域、山ろく型美観地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域
引渡し/現況	即日/空家
建ぺい率/容積率	60%/200%
地目/地勢	宅地/平坦
土地権利/国土法届	所有権/不要
小学校/中学校	第三錦林小学校 歩約3分(約190m)/岡崎中学校 歩約9分(約660m)
都市計画	市街化区域
備 考	※セットバック 約1.1m ² ※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。 ※写真内の動産類は販売価格に含まれません。 ※本物件は現状有姿での取引とします。
取引態様	売主 ※売主につき仲介手数料は不要
担当者/物件番号	深川/70109



60m

1:1500