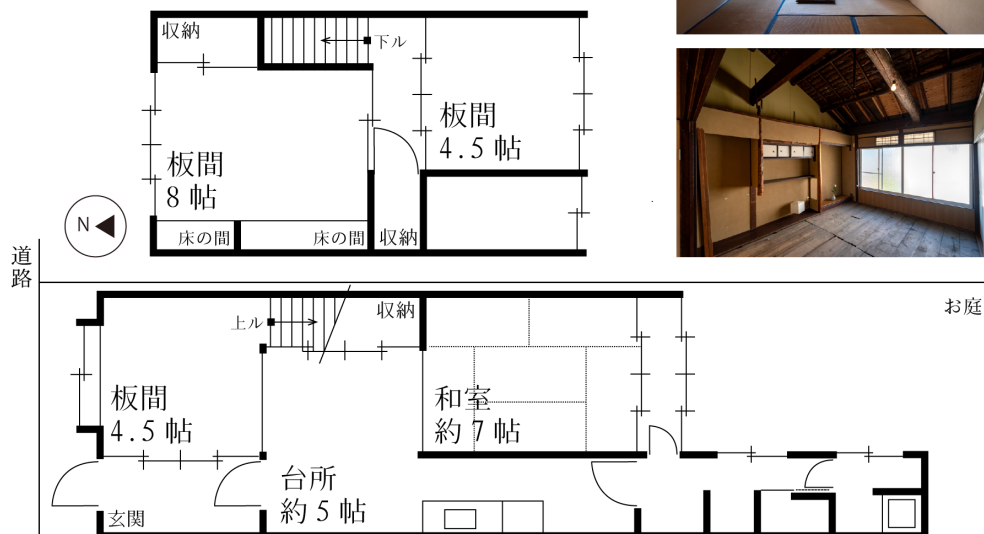


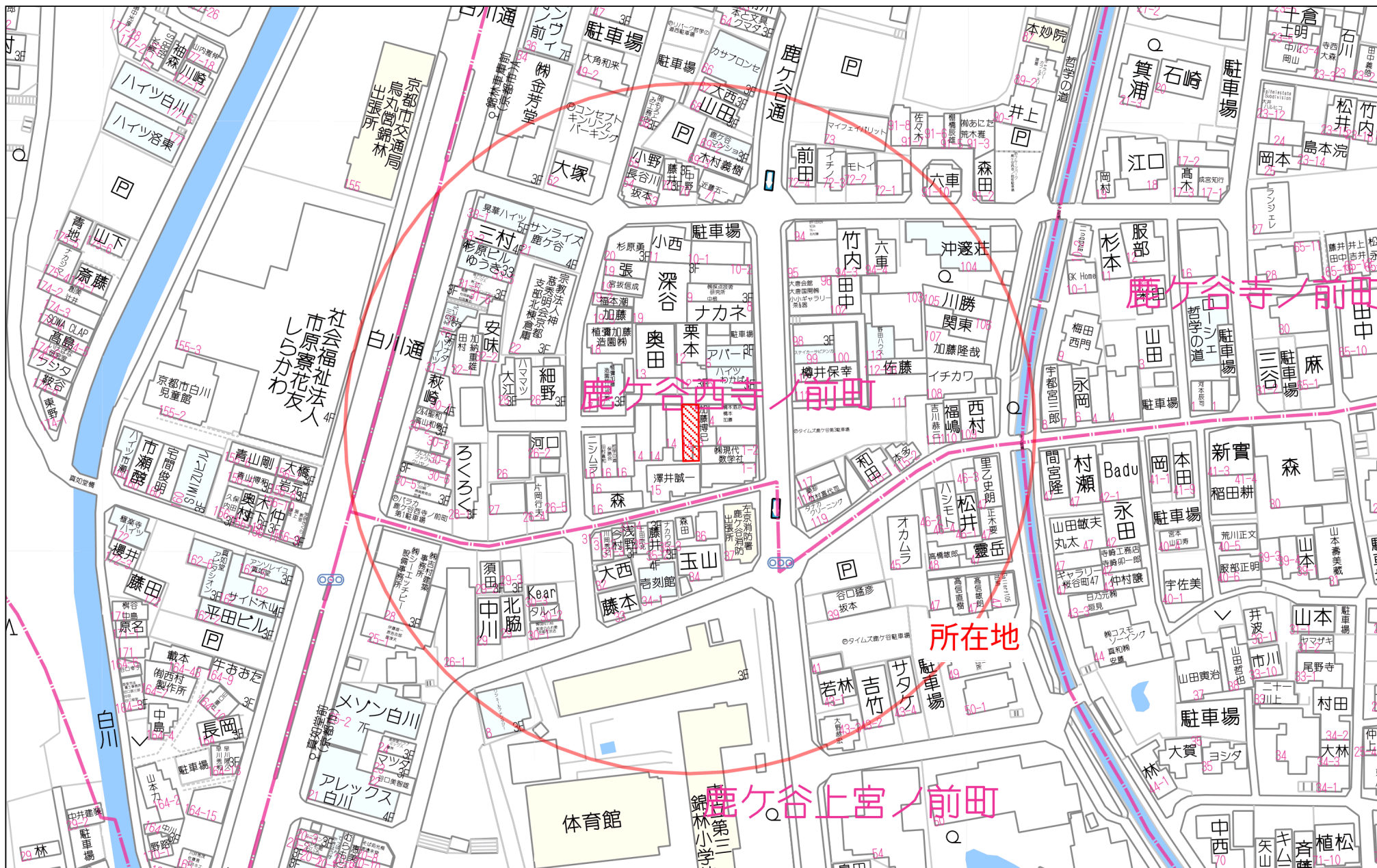
哲学の道 徒歩約2分(約160m)

桜並木と青もみじが美しい「哲学の道」まで徒歩約2分の住まい。
桜や紅葉の絶景スポットでもあり「日本の道100選」に選定されている哲学の道。界限には銀閣寺や南禅寺、そしてひっそりと佇む法然院や安楽寺など、豊かな自然と歴史が混在し、魅力がギュッと集まっている地域です。

少し足をのばせば、文化施設が立ち並ぶ岡崎公園(京セラ美術館、府立図書館、京都動物園など)、京都大学に行くことができます。



名 称	哲学の道歩約2分・鹿ヶ谷の未改装京町家
価 格	2,780万円
種 類	中古住宅(京町家・連棟4戸1)
所在地	京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町14番4 D号地 きょうとし さきょうく ししがたににしてらのまえちょう 市バス「上ノ宮前町停」 徒歩約1分
交 通	京阪鴨東線「神宮丸太町駅」 2番出口 徒歩約28分
敷地面積	【公簿】76.43m ² (約23.12坪)
私道負担	無
建物面積	【公簿】1階:51.41m ² 2階:33.44m ² 延べ:84.85m ² (約25.66坪)
建物構造	木造二階建
築年月	築不詳 ※家屋評価調書によると明治10年(1877年)の記載有り
間 取	4K+お庭
接道状況	幅員約2.8mの北側道路(私道)に約4.7m接道
設 備	上下水道・都市ガス・電気
用途地域	第一種中高層住居専用地域
法令制限	12m第一種高度地区、建築基準法第22条区域、山ろく型美観地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域
引渡し/現況	即日/空家
建ぺい率/容積率	60%/200%
地目/地勢	宅地/平坦
土地権利/国土法届	所有権/不要
小学校/中学校	第三錦林小学校 歩約3分(約190m)/岡崎中学校 歩約9分(約660m)
都市計画	市街化区域
備 考	※セットバック 約1.1m ² ※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。 ※写真内の動産類は販売価格に含まれません。 ※本物件は現状有姿での取引とします。
取引態様	売主 ※売主につき仲介手数料は不要
担当者/物件番号	深川/70109



60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社八清
P230004071-20260410103259