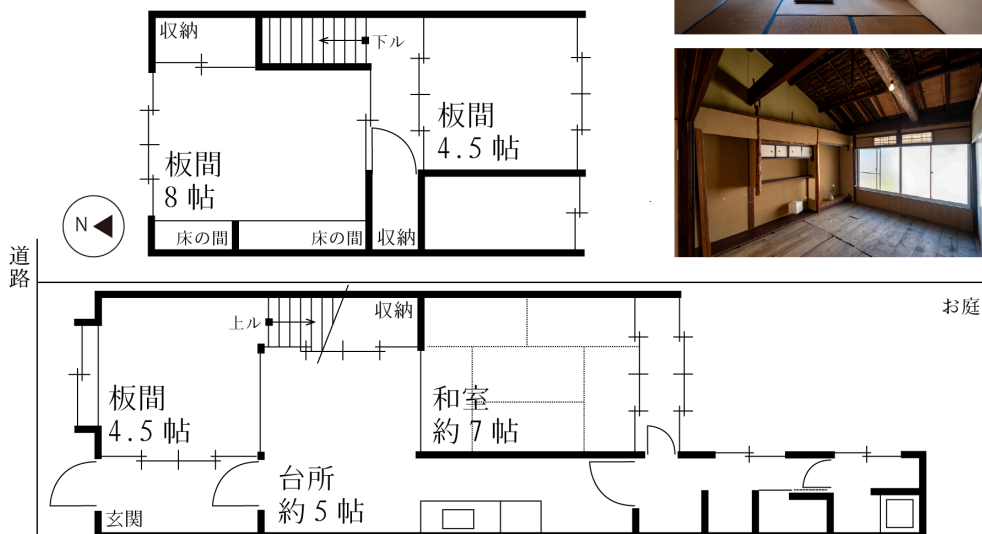


哲学の道 徒歩約2分(約160m)

桜並木と青もみじが美しい「哲学の道」まで徒歩約2分の住まい。桜や紅葉の絶景スポットでもあり「日本の道100選」に選定されている哲学の道。界限には銀閣寺や南禅寺、そしてひっそりと佇む法然院や安楽寺など、豊かな自然と歴史が混在し、魅力がギュッと集まっている地域です。

少し足をのばせば、文化施設が立ち並ぶ岡崎公園(京セラ美術館、府立図書館、京都動物園など)、京都大学に行くことができます。



名称 哲学の道歩約2分・鹿ヶ谷の未改装京町家

価格 2,780万円

種類 中古住宅(京町家・連棟4戸1)

所在地 京都市左京区鹿ヶ谷西寺ノ前町14番 D号地

きょうとし さきょうく ししがたににしてらのまえちょう

交通 市バス「上ノ宮前町停」徒歩約1分

京阪鴨東線「神宮丸太町駅」2番出口 徒歩約28分

敷地面積 【公簿】76.43m²(約23.12坪)

私道負担 無

建物面積 【公簿】1階:51.41m² 2階:33.44m² 延べ:84.85m²(約25.66坪)

建物構造 木造二階建

築年月 築不詳 ※家屋評価調書によると明治10年(1877年)の記載有り

間取 4K+お庭

接道状況 幅員約2.8mの北側道路(私道)に約4.7m接道

設備 上下水道・都市ガス・電気

用途地域 第一種中高層住居専用地域

法令制限

12m第一種高度地区、建築基準法第22条区域、山ろく型美観地区、遠景デザイン保全区域、屋外広告物第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域

引渡し/現況 相談/空家

建ぺい率/容積率 60%/200%

地目/地勢 宅地/平坦

土地権利/国土法届 所有権/不要

小学校/中学校 第三錦林小学校 歩約3分(約190m)/岡崎中学校 歩約9分(約660m)

都市計画 市街化区域

※セットバック 約1.1m²

備考

※建物は老朽化が進んでいるため、使用に際しては修繕が必要です。

※写真内の動産類は販売価格に含まれません。

※本物件は現状有姿での取引とします。

取引態様 売主 ※売主につき仲介手数料は不要

担当者/物件番号 深川/70109

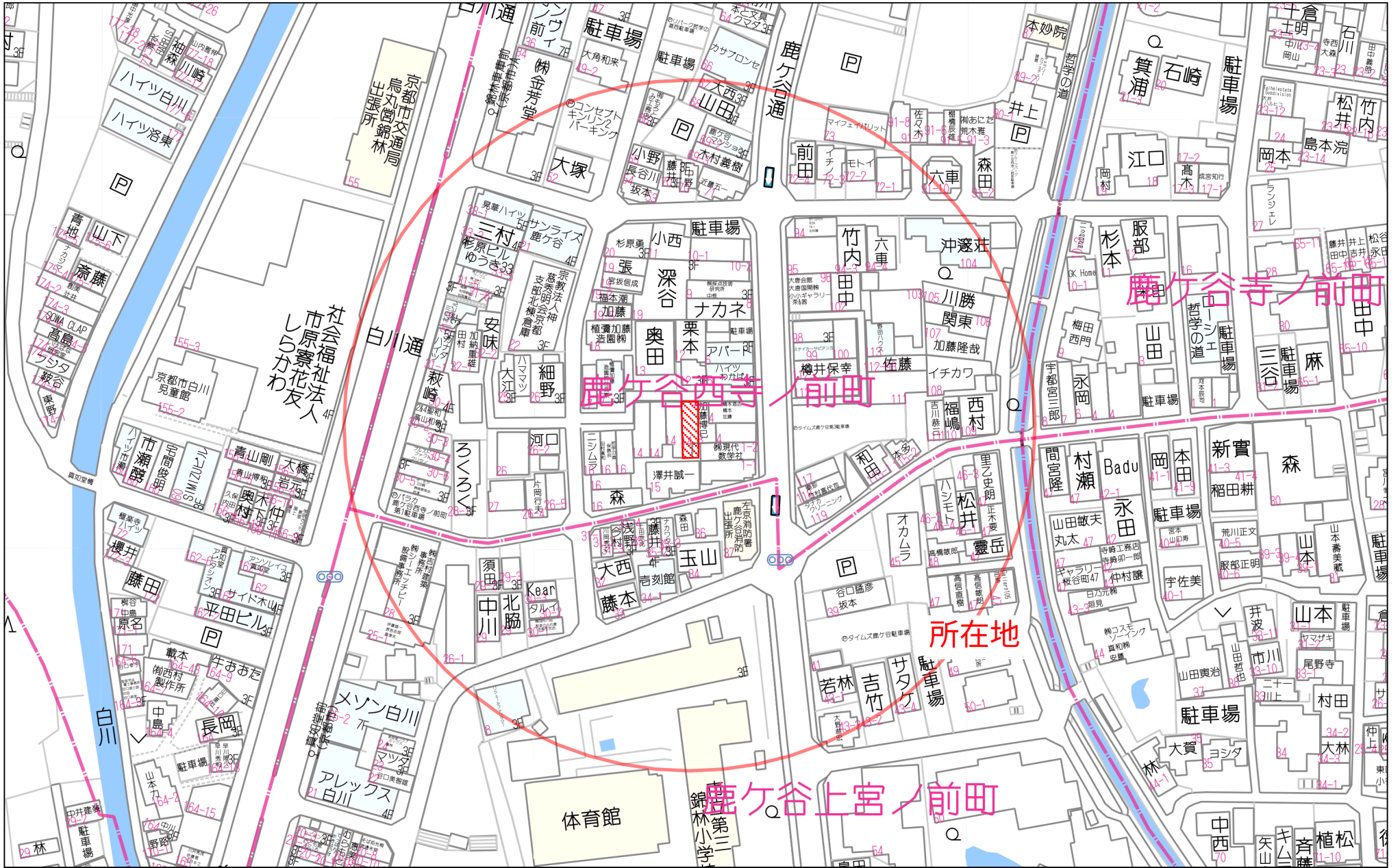
京都の暮らしを"もっと"豊かに!

株式会社八清 TEL.075-341-6321 八清 検索

〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地

メルマガ・LINEにて情報配信中

■京都府知事免許(16)642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。



60m

1:1500