

不動産案内

即入居可

建物内 360°
内覧できます



物件種目	改修済み京町家 事業用 (飲食店相談)		
賃 料	月額 110万円	保証金	200万円
	消費税10%を含む	礼金	50万円
所在地	〒600-8046 京都市下京区御幸町通高辻下る枡屋町471番地		
間取り	5K +2階建蔵		
交 通	阪急京都線 京都瓦町駅 徒歩 6分		
契約方法	定期賃貸借契約 5年以上 (業種相談)		
契約期間	定期 5年以上	学区	小学校：洛央 中学校：下京
面 積	1階 74.04㎡ 2階 54.87㎡ 蔵 1階16.52㎡ 2階16.52㎡	構造	木造2階建 +蔵
物件状況	2027年4月より賃貸可能 それまでの期間は相談可能	築年月	築 年 大改修 2020年
備 考	※保証会社加入必須。 ※火災保険 (借家人賠償責任保険特約等) ご加入要。 ※自転車・バイク置き場 無し ※ペット不可 楽器不可 宿泊施設不可 ※町内会費		

〒600-8043

京都市下京区仏光寺通御幸町西入大黒町277番地

京都府知事 (14) 3471号

若山不動産

TEL 075-343-1355 FAX 075-343-1354

kyomachi@wakayama-fds.com

担当：若山正治080-3808-8069

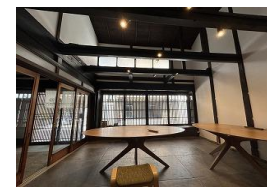
1階



2階



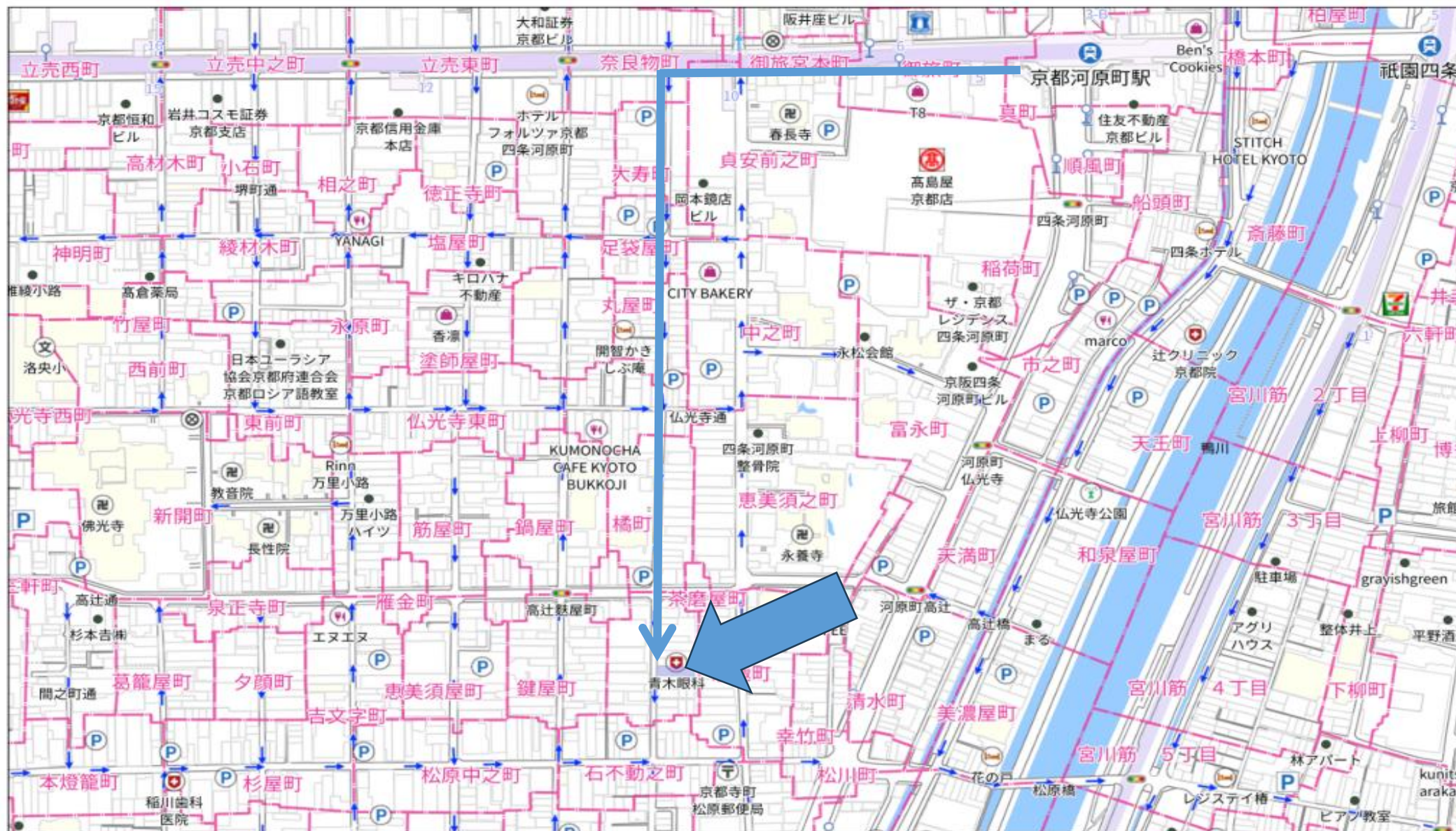
即時の
土蔵以外の建物一部利用



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とさせていただきます。

阪急京都線 四条駅 より 徒歩 6分

ソイコレ京都家 柵屋町



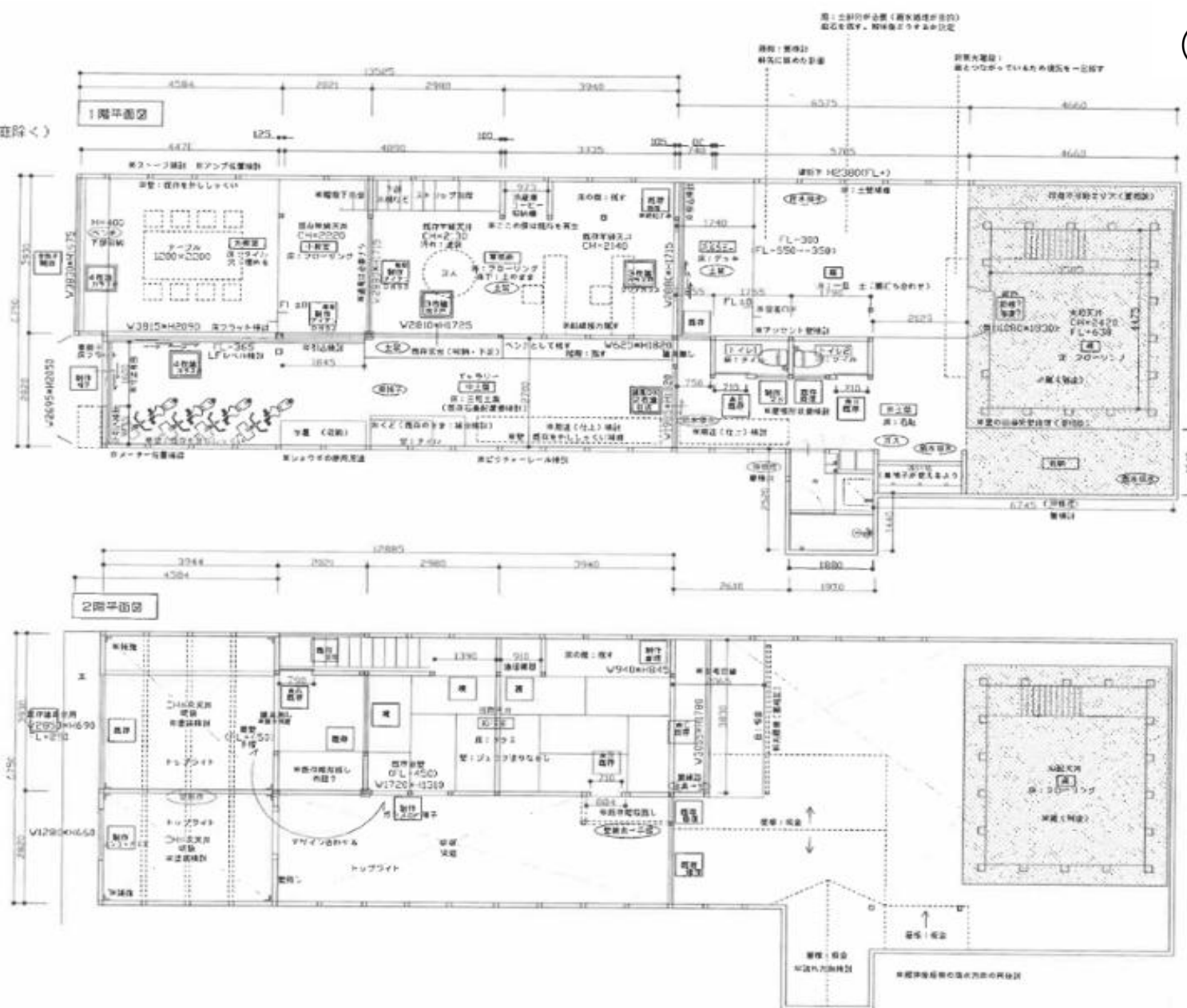
140m

1:3685

禁無断複写複製
若山不動産

建物平面図

- ・基本的には修復工事ベース
- ・内外の壁は修復
- ・天井は修復、塗装程度
- ・床はフコアー、石、タイルなど新設（庇除く）
- ・構造はそのまま、腐朽箇所の修復
- ・床下は土のまま（一部荒打ち）
- ・屋根は葺き替え（瓦・板金）
- ・設備、電気、ガスは新規
- ・建具の調査（使えるモノは使う）
- ・必要に応じて塗装（新設木部は塗装）



解法は、構造と法則性、また四角骨格により定まる場合が多くあります。