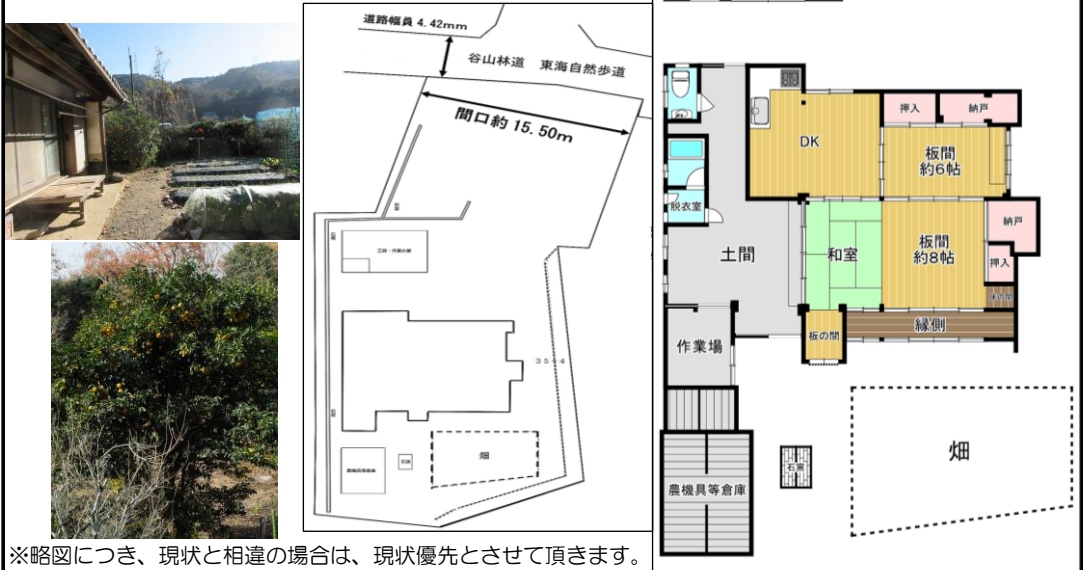




田舎暮らし仕様
庭に畑・果樹・ピザ石窯



※略図につき、現状と相違の場合は、現状優先とさせていただきます。

人見建設株式会社

京都市中京区寺町夷川上ル
久遠院前町686

TEL 075-231-0713
FAX 075-231-1227

宅建免許番号／京都府知事（11）第6721号

所属団体／京都府宅地建物取引業協会

支部名／第二支部

担当者	取引主任者	取引 形態	専属	報酬 形態	分かれ

物件種目	西笠取古民家				
価格	1,480万円		坪単価	約66,977円	
物件所在地	(公簿) 京都府宇治市西笠取辻出川西 33番1、32番、35番4				
交通	JR奈良線 黄檗駅 約10.8Km/車で約17分				
	京阪宇治線 黄檗駅 約11.1Km/車で約17分				
土地面積		公簿730.51㎡(約220.97坪)		ほかに私道面積	㎡
国土法届		否			
建物面積		公簿 1階118.67㎡ 延面積 118.67㎡ 附属建物 (符号1) 物置 33.05㎡ (符号2) 4.95㎡			
建物構造		木造草葺平家建			
材質等		附属建物 (符号1) 木造木皮葺平家建 (符号2) 木造瓦葺平家建			
間取		部屋数	4	DK	
築年月		1868年(明治元年)		駐車場	有
土地権利		所有権		地目	宅地(32番のみ山林)
都市計画		都市計画区域外		用途地域	指定無し
建蔽率		指定無し		容積率	指定無し
他の法令上の制限		土砂災害警戒区域(急傾斜)			
地勢		平坦			
設備		電気・上水道・洋式簡易水洗トイレ(汲み取り式)・プロパンガス・給湯 ガスコンロ			
接道状況		一方 / 道路幅員約4.42m			
接道方向		北側 / 接道間口約15.50m			
状況		空家			
引渡		相談			
備考		売主の契約不適合責任の免責 現状有姿渡			
売主様よりコメント		昔の里山の景色が広がる、自然との係わりや昔ながらの生活感のある古民家。 工房として陶芸・木工・染色、畑では自給自足の野菜作り、山椒や柚子・梅干し・シイタケ栽培も可能 西笠取に数件残る藁ぶき屋根古民家を大切に引き継いでいただける方を探しています。			