

価格

1,890万円

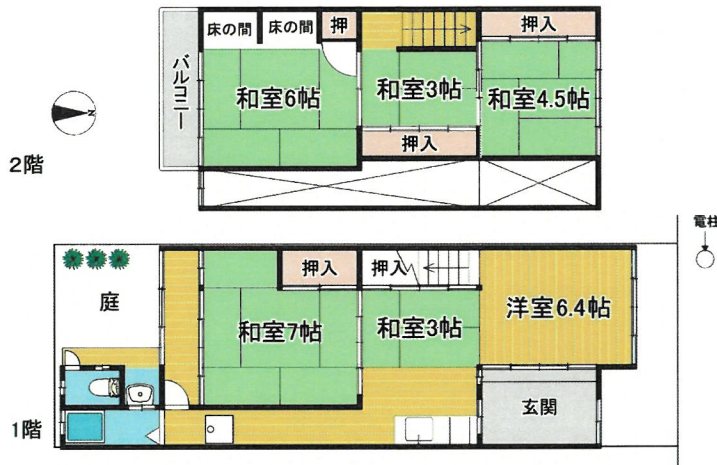
交通 京都市営地下鉄烏丸線今出川駅まで徒歩7分
京阪鴨東線出町柳駅まで徒歩13分

中古テラスハウス

相国寺門前町借地権付戸建（連棟）

2026年1月屋根葺替工事済

京町家



近隣情報

スーパーフレスコ プチ烏丸今出川店まで約650m
セブンイレブン 京都葵橋寺町店まで約540m
京都出町郵便局まで約830m
出町商店街まで約500m

所在	〒602-0898 京都市上京区今出川通烏丸東入相国寺門前町636番4			
土地	面積	(実測) 79.8㎡ (約24.13坪)		
	私道負担	無し	私道面積	無し
建物	延床面積	(公簿) 81.64㎡ (約24.69坪)		
	構造	木造瓦葺2階建		
		1階: 44.69㎡ 2階: 36.95㎡		
	築年月日	築不詳		
	駐車場	無	駐車台数	
	駐車場備考			
権利	旧法借地権			
都市計画	市街化区域			
用途地域①	第二種中高層住居専用地域			
用途地域②				
建蔽率	60%	容積率	200%	
その他法令	準防火地域・15m第1種高度地区			
	歴史遺産型美観地区、一般地区			
接道状況	北側	公道	幅員約5.2m	間口約5m
現況	空家			
引渡	要相談			
水道	公営水道	ガス	都市ガス	
小学校	室町小学校			
中学校	烏丸中学校			

備

考

上記土地面積は借地契約の面積です。・地代35,591円/月・築年数不詳（昭和13年5月1保存登記有）・連棟2戸1
屋外広告物歴史遺産型第2種地域・宅地造成等工事規制区・近景デザイン保全区域（15-1）（25-1）・事前協議区域（15-1）（25-1）
遠景デザイン保全区域（11）（45）-3km以内（49）・視点場（境内の眺め）に近接する区域（25-1）

株式会社 フラットエージェンシー 不動産部

京都府知事免許(10)第7189号 (公社)京宅員
〒603-8165 京都府京都市北区紫野西御所田町9-1

(公社)近畿公取協会会員

電話

075-451-1500

FAX: 075-431-2424

E-mail: community@flat-a.co.jp

●取引態様：一般

●物件No.20260037

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※成約の際は別途仲介手数料を要します。