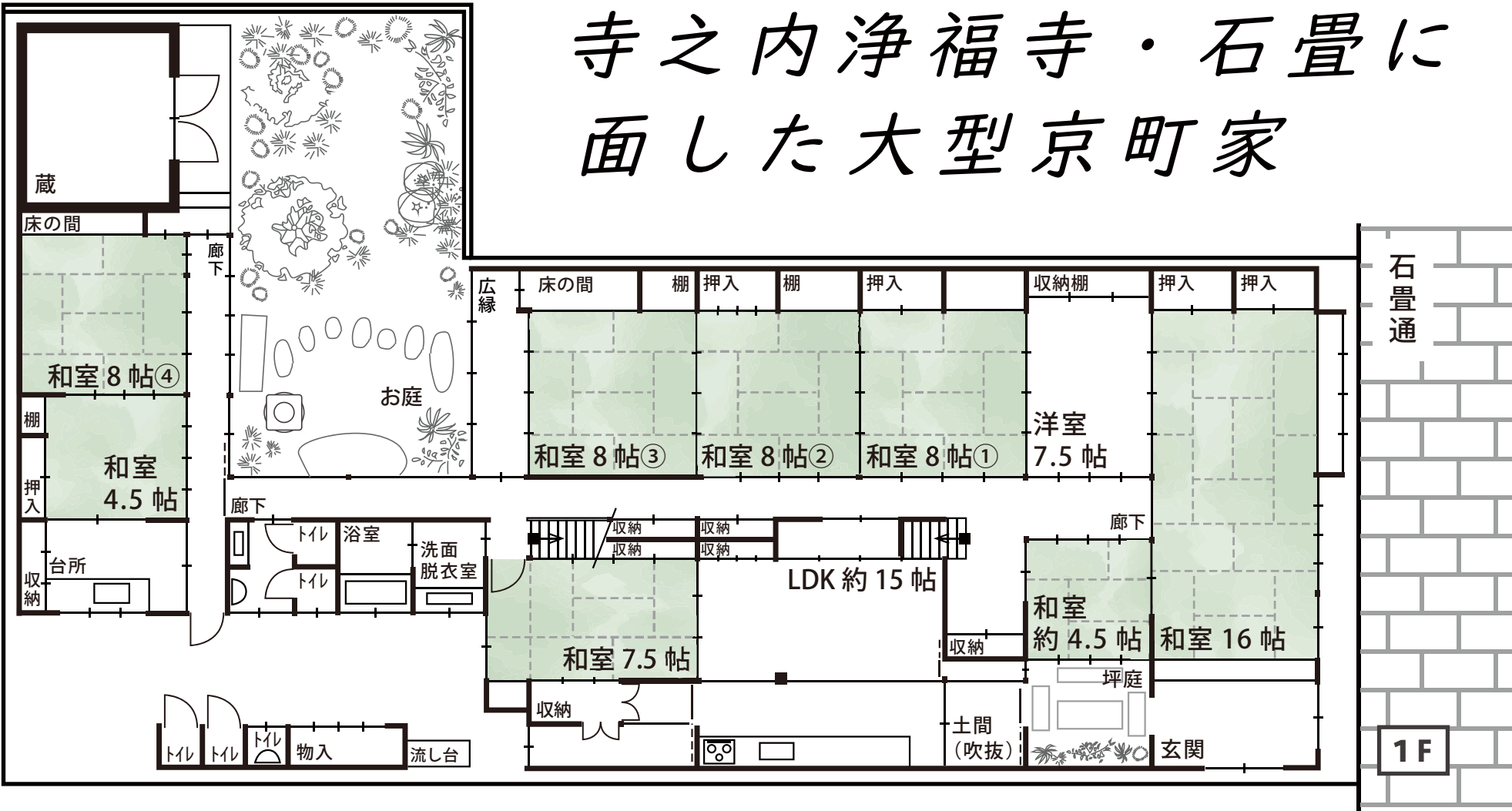
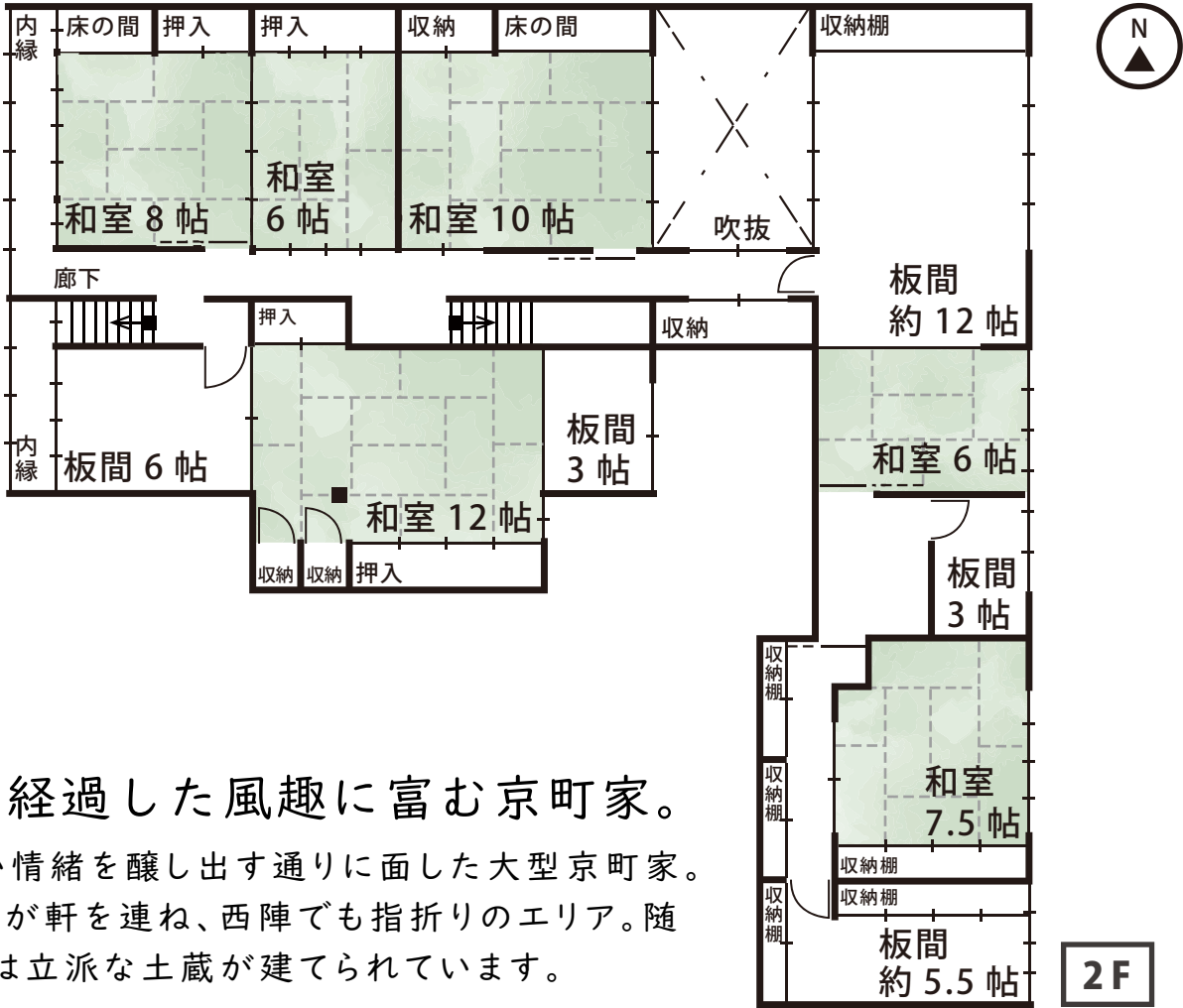




西陣の一面、石畳通に面す。
建物は築後120年あまりを経過した風趣に富む京町家。
石畳を中心に立ち並ぶ町家が京都らしい情緒を醸し出す通りに面した大型京町家。
西陣織のミュージアムや着物関係の工場が軒を連ね、西陣でも指折りのエリア。随所に建築当初の面影を残しており、奥には立派な土蔵が建てられています。



賃料	880,000 円（税込）
種類	京町家
用途	事業用・業種ごとに要相談・飲食可（軽飲食程度）
礼金	880,000 円
敷金	880,000 円（税込）
契約期間	10 年間
契約の種類	定期賃貸借契約
所在地	〒602-8482 京都市上京区浄福寺通上立売上る大黒町 711 番地 かみぎょうく だいこくちょう
交通	京都市バス 今出川浄福寺停 徒歩約 6 分 地下鉄烏丸線 今出川駅 2 番出口 徒歩約 20 分
建物構造	木造二階建
建物面積	1 階：343.90 ㎡ 2 階：262.10 ㎡ 延べ：606.00 ㎡（約 183.3 坪）
間取	20LDK＋お庭＋蔵
築年月	築不詳 ※閉鎖謄本に明治 27 年（1894 年）の記載あり
用途地域	準工業地域
引渡し	相談
現状	空家
ペット	不可
楽器演奏	不可
タバコ	不可
エアコン	有 1 台残置物として
駐輪スペース	有
駐車スペース	無
備考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。 保証料は審査内容により異なります。 引落手数料として 330 円が掛かります。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※町内会へのご加入をお願いします。 ※改装は要相談 ※ご案内のご希望は一週間前までにご連絡をお願いします。
取引形態	仲介（契約時に仲介手数料が必要です。）
担当者	辻

京都府知事（16）642 号 株式会社八清
〒600-8096 京都市下京区東洞院通高辻上る高橋町 619 番地
京都府宅地建物取引業協会会員・建設業者登録（般－2）第 3869 号
https://www.hachise.jp TEL075-341-6321 FAX075-361-0610
※区画図・間取図は略図につき相違点はご了承ください。
現状と異なる場合は現状を優先いたします。



所在地