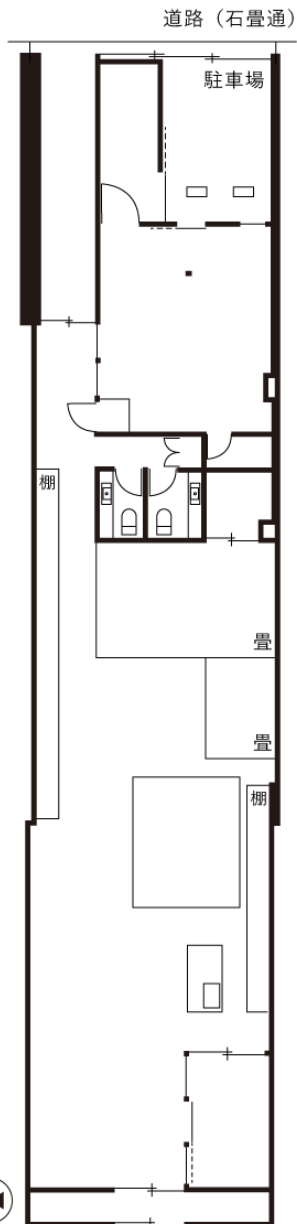


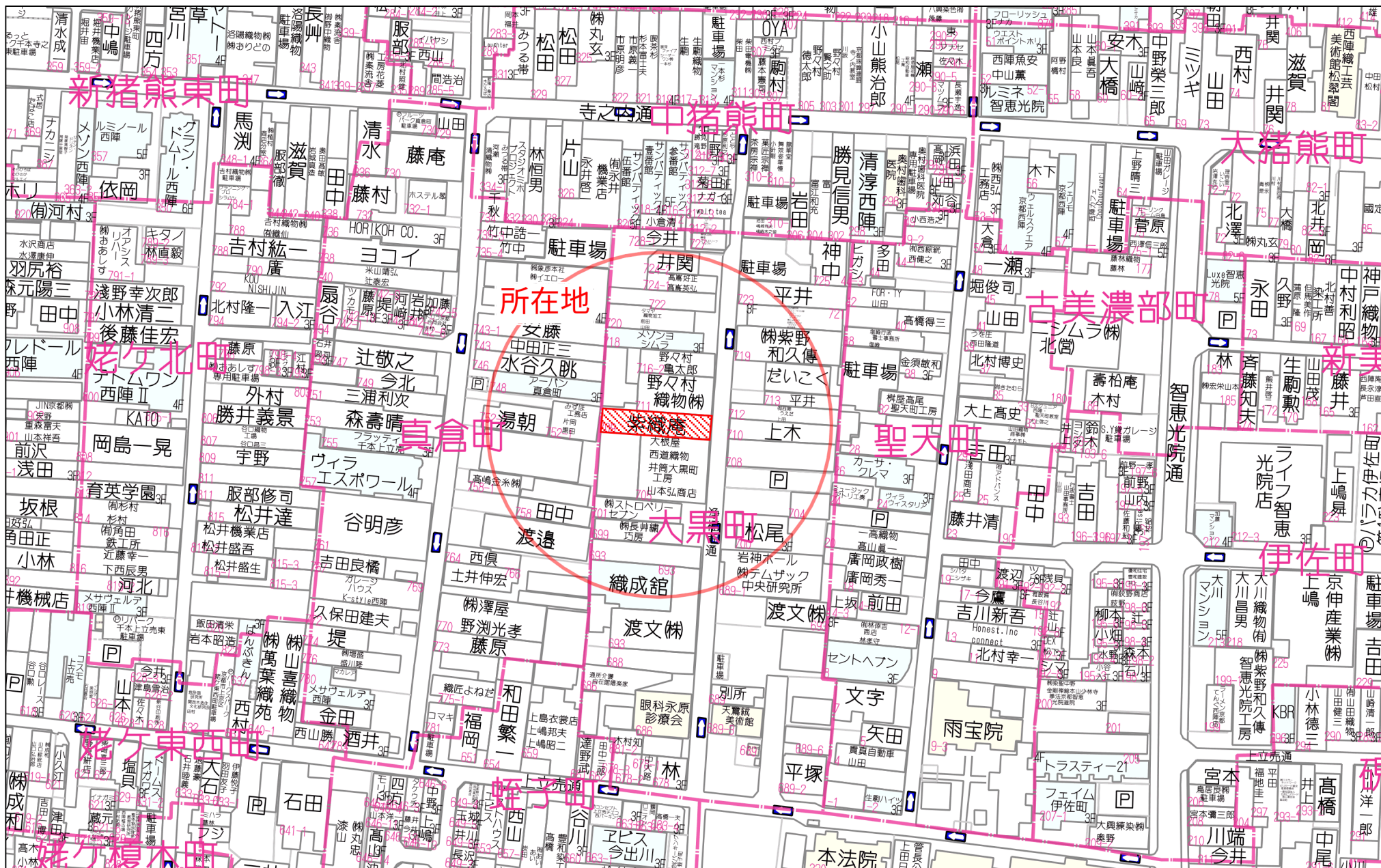
石畳の先に広がる大空間

歴史ある京都の町並みに溶け込みながら、新たな事業の拠点として。趣ある大型ワンフロア事業用テナントのご紹介です。西陣織の工場跡を再利用した物件で、高い天井には梁（ゴロンボ）が現しとなっており、トップライトから差し込む光が室内を照らします。広々としたワンフロアは店舗やスタジオ、ギャラリーなど多様な用途でご検討いただけます。



名 称	浄福寺通に面す事業用の貸家
賃 料	440,000円(税込)
種 類	貸家(京町家)
用 途	事業用 ※ゲストハウス・宿泊施設は不可
敷金／礼金	賃料2ヶ月分／賃料1ヶ月分
契約期間	10年間
契約の種類	定期借家契約
所在地	〒602-8482 京都市上京区浄福寺通上立売上る大黒町705番地、709番地 きょうとし かみぎょうく だいこくちょう
交 通	市バス「今出川浄福寺停」徒歩約6分 地下鉄烏丸線「今出川駅」2番出口 徒歩約20分
専有面積	1階部分のみ 186.02m ² (約56.27坪)
建物構造	木造二階建
間 取	店舗・事務所＋駐車場
築年月	築不詳 ※閉鎖登記簿によると昭和24年(1949年)に保存登記有
用途地域	準工業地域
引渡し／現況	即日／空家
ペット／楽器演奏／タバコ	不可／不可／不可
エアコン	有(残置物として5台)
駐輪スペース／駐車スペース	有／有
備 考	※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。 ※町内会へのご加入をお願いします。 ※2018年6月改装済／改装箇所:キッチン・トイレ二カ所新設、収納棚、個室天井と壁クロス張替など
取引態様	仲介 ※契約時に仲介手数料が必要です
担当者／物件番号	辻／71501





60m

1:1500

禁無断複写複製

株式会社八清

P230004071-20260713112114