

西陣の杜

一步入れば、そこは静謐な「杜」。



ひしめき合う西陣の街並みから一步邸内へ入ると、美しく調えられた静謐な「杜」が出迎えます。

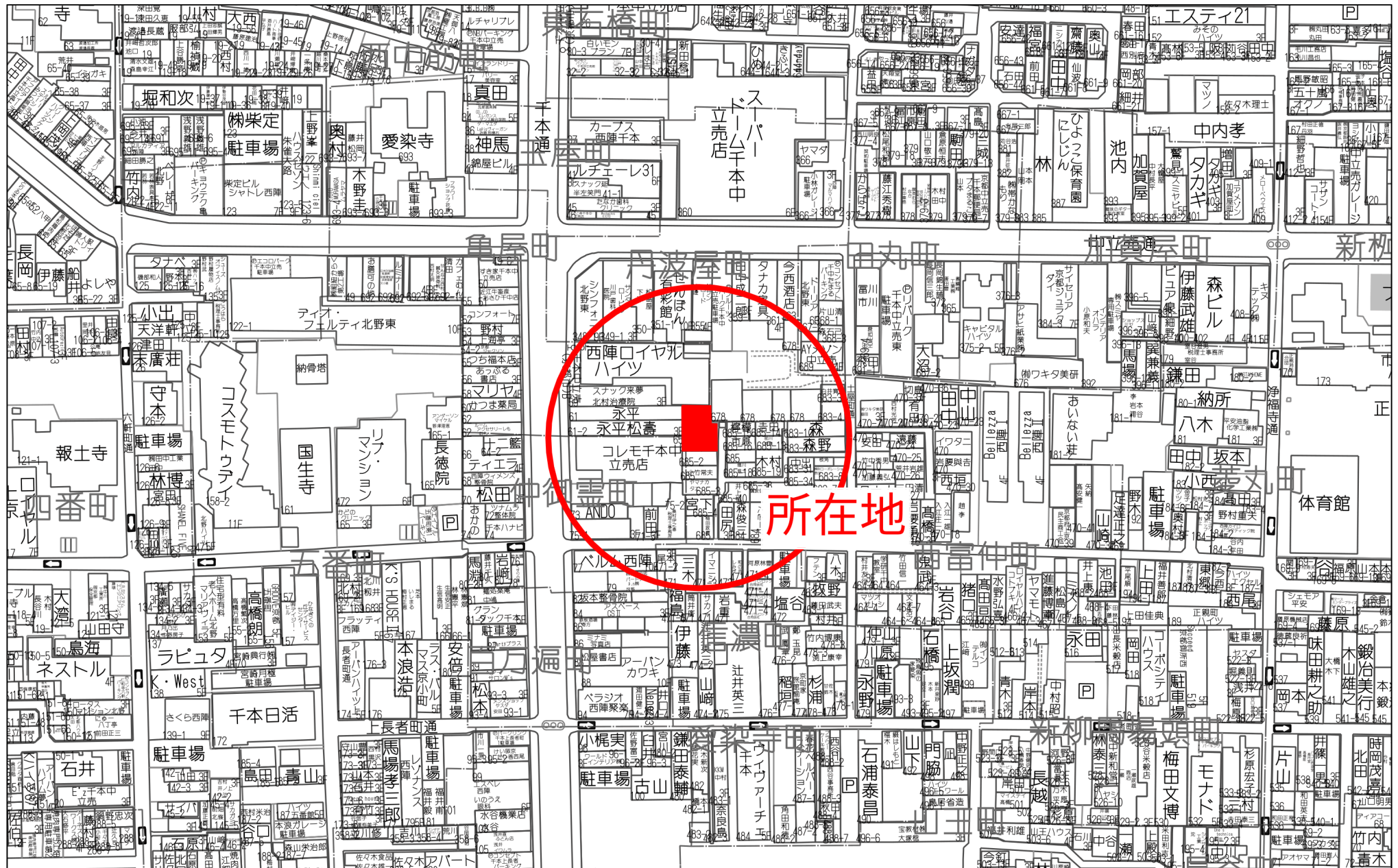
庭に大きく広がるウッドデッキは、外にいながらリビングのようにリラックスできる特等席です。

庭に面して大きく配された窓から、建物の中にいながらずっと杜を感じられる、そんな瑞々しい（みずみずしい）時間を、ここで。

お庭からの柔らかな光と建物が作り出す穏やかな影が、美しい陰影を引き出してくれます。光と影を贅沢に愉しむ、八清ならではの上質な賃貸邸宅です。



名 称	西陣の杜
賃 料	【居住用】200,000円【事業用】220,000円
種 類	貸家(京町家)
用 途	居住用・事業用
敷金/礼金	居住用:200,000円/200,000円 事業用:200,000円/220,000円
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約
所在地	〒602-8282 京都市上京区仁和寺街道千本東入西富仲町685番地1 きょうとし かみぎょうく にしとみなちょう 市バス「千本中立売」停 徒歩約2分 地下鉄東西線「二条」駅 1番出入口 徒歩約18分 JR山陰線「二条」駅 東口 徒歩約20分
交 通	
専有面積	1階:約71.09m ² (約21.5坪)
建物構造	木造平家建
間 取	2LDK+ガーデンテラス+庭
築年月	築不詳 ※家屋評価調書に明治37年(1904年)の記録あり
用途地域	準工業地域
引渡し/現況	即日/空家
ペット/楽器演奏/タバコ	不可/不可/不可
エアコン	3台(設備として)
駐輪スペース/駐車スペース	無/無
小学校/中学校	正親小学校 歩約3分(約240m)/二条中学校 歩約17分(約1.3km) ※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。 ※借家人賠償責任保険の加入が必要です。
備 考	※町内会へのご加入をお願いします。 ※2026年6月八清により全改装済/水廻りの新調(浴室・キッチン・トイレ・洗面等)、外壁補修及び塗装、建具の新調(外部・室内)、内装のやり替え、床フローリングの張り替え、床暖房の設置など
取引態様	仲介(※契約時に仲介手数料が必要です。)
担当者/物件番号	丹治/71502



所在地

80m

1:1723

禁無断複写複製

株式会社八清