

【間取図・付近見取図】

リノベーション京町家 北山大宮

★ゆとりのある、上質なリノベーション京町家★

○南向きの縁側に良く日が入ります。
○和風のお庭、書院作りの床の間、
ガレージハウスあります。

1階



2階



道路
幅員約5.7m

・オール電化住宅
・軽自動車のみ
駐車可(狭いです。)

※事務所兼用の用途も相談応じます。

※本物件図は略図につき多少の相違はご了承下さい。

商号 株式会社 青葉

〒603-8122
事務所 所在地 京都市北区小山人ノ木町16番地

電話番号 (075) 491-1111

FAX (075) 494-1828

宅建免許番号／ 京都府知事免許(9)第8698号

●所属団体名／ 京都府宅地建物取引業協会

●所属支部名／ 第3支部

担当者	取引主任者	取引態様	専任	報酬形態
報酬率／額	AD:家賃の0.55ヶ月(税込)			

物件種目	1. 貸マンション 2. 貸アパート ③ 貸家 4. 貸テラスハウス 5. 貸タウンハウス 6. テナント									
賃料	総額	17.0 万円			管理費	月額	なし 円			
敷金	家賃の1ヵ月分	礼金	家賃の1ヵ月分			保証金				解約引
物件所在	京都市北区紫竹下緑町78番地									
交通状況	線 駅より徒歩 分 市バス 下緑町 バス停より徒歩 2 分									
建物面積	約146 m ²			契約年数		定期借家・5年				
建物構造 材質等	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.その他 地上 (2) 階・地下 () 階・(1~2) 階部分									
間取	部屋数 (3)		1.ワンルーム 2.K 3.DK 4.LK 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK ⑨SLDK							
バルコニー の方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西									
築年月	築年数不詳/2010年頃全面改装済				連総戸数		— 戸			
駐車場	①.空有 2.空無 3.無				駐車場月額		軽自動車のみ 月額			
地勢	①.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他									
設備	①.電気 ②.上水道 ③.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス ⑨.電話 10.冷房 11.暖房 ⑫給湯									
現況	1.居住中 ②空家 3.未完成 (年 月 予定)									
入居	①.即時 2.相談 3.期日指定 () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬									
備考	・入居審査 有。(家賃保証会社 加入要。) ・火災保険加入要。・ペット飼育不可。・建物内での喫煙不可。 ・貸主、借主双方の合意があれば再契約可能です。再契約の際には改めて定期賃貸借契約書の締結ならびに仲介手数料として旧家賃の半月分(消費税)が必要になります。 ・退去時末日解約のため、日割清算なし。 ・既存エアコン、トイレウォシュレット、床暖房は残置物扱いです。									