

価格

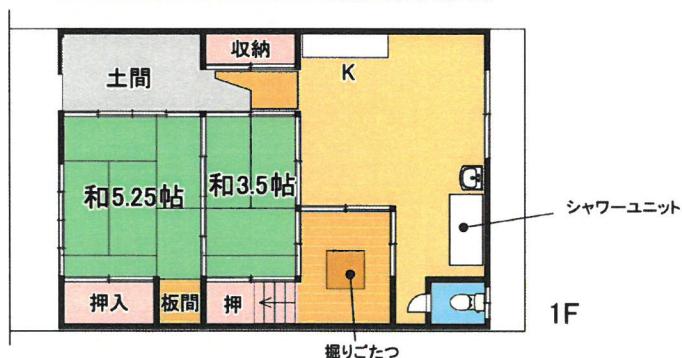
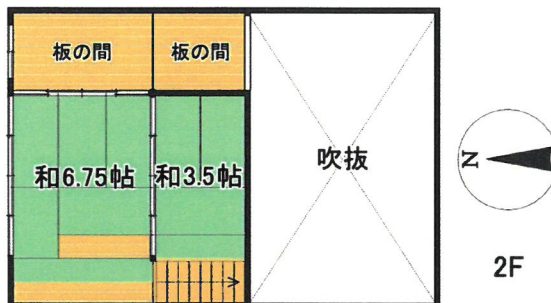
2,100万円

交通 京都市営地下鉄烏丸線鞍馬口駅まで徒歩22分
京福電気鉄道北野線北野白梅町駅まで徒歩25分
京都市バス 乾隆前停まで徒歩4分

京町家

上京区木瓜原町

千本鞍馬口近くの京町家 改修要す



近隣情報

エムジーショップ鞍馬口店まで約210m
セブンイレブン 京都千本鞍馬口店まで約300m
船岡温泉まで約350m
イズミヤ 千本北大路店まで約820m

所在地	〒602-8496 京都市上京区芦山寺通千本東入二丁目北裏木瓜原町73番2			
土地面積	(公簿) 面 積 70.96㎡ (約21.46坪)			
地	私 道 負 担	無し	私 道 面 積	無し
建 物	延 床 面 積	(公簿) 56.19㎡ (約16.99坪)		
	構 造	木造瓦葺2階建		
		1階: 31.73㎡ 2階: 24.46㎡		
	築 年 月 日	築不詳		
	駐 車 場	無	駐 車 台 数	
	駐車場備考			
権 利	所有権			
都 市 計 画	市街化区域			
用 途 地 域 ①	準工業地域			
用 途 地 域 ②				
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%	
そ の 他 法 令	15m第3種高度地区・準防火地域			
	旧市街地型美観地区・西陣特別工業地区			
接 道 状 況	北側 私有	幅員約3m	間口約6.3m	
現 況	空家			
引 渡	要相談			
水 道	公営水道	ガ ス	都市ガス	
小 学 校	乾隆小学校区			
中 学 校	嘉楽中学校区			

備

考

附属建物：工場 木造瓦葺平家建 床面積27.10㎡、便所：木造瓦葺平家建 床面積3.30㎡※現況と相違しています 築年数不詳：大正13年4月7日保存登記有
宅地造成等工事規制区域・屋外広告物第3種地域・セットバック部分約3.15㎡・売主の契約不適合責任は免責
居住誘導区域・既成都市区域・遠景デザイン保全区域 (11) (16) (49)



株式会社 フラットエージェンシー 不動産部

京都府知事免許(10)第7189号 (公社)京宅員
〒603-8165 京都府京都市北区紫野西御所田町9-1

(公社)近畿公取協会会員

電話

075-451-1500

FAX: 075-431-2424

E-mail: community@flat-a.co.jp

●取引態様：専任

●物件No.202500032

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※成約の際は別途仲介手数料を要します。