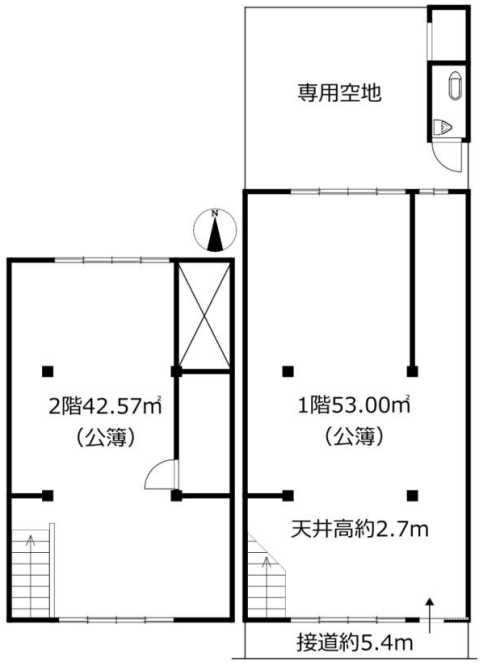
【お問い合わせ番号：f10128-549198】

賃貸 貸店舗・事務所

名　称	上京区木瓜原町京町家
賃　料	**15.00** 万円（ 税別）
その他費用	【 敷金】3ヶ 月【 礼金】1ヶ 月（税別）
建物面積	95.57㎡（28.9坪）
土地面積	
所在地	京都市上京区木瓜原町81番地4
交　通	地下鉄烏丸線「 鞍馬口」 駅 徒歩22分
構造/建物	木造 2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	無
現況/引渡	
都市/地目/用途 建ぺい/容積	市街化区域/準工業地域
設備/ その他	**飲食　オフィス　物販・サービス** **美容・エステ・医療**







*略図につき多少の相違はご了承下さい。

担当者コメント

上京区の静かな路地に位置する、趣ある京町家テナント。スケルトン仕様のため、こだわりの内装やレイアウトを一から実現できます。奥には専用庭を備え、京都らしい落ち着いた空間演出も魅力の一つ。飲食店もご相談可能で、カフェや和食店、ギャラリー、物販店など、京町家の雰囲気を活かした店舗をお考えの方におすすめです。

備考

定期借家契約10年
再契約料：賃料1ヶ月（ 税別）
再契約事務手数料：賃料半月分（ 税別）
保証会社：加入要【 初回保証料月額総賃料1ヶ月分、更新料有】
火災保険：加入必須

事業用・テナント物件検索サイト
テナントショップ NETWORK®
京都府知事（10）第7189号

株式会社フラット エージェンシー
京都府京都市北区紫野西御所田町9-1
TEL 075-431-2211　FAX 075-431-4170
https://www.tenant-kyoto.com/ / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/ 一般
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%