【お問い合わせ番号：f10128-568019】

# 賃貸 貸店舗・事務所

| | |
|---|---|
| 名　称 | 下京区鍋屋町京町家　南棟(蔵・研究棟無し) |
| 賃　料 | **60.00** 万円( 税別) |
| その他費用 | 【 敷金】3ヶ月 |
| 建物面積 | 208.77㎡（63.15坪） |
| 土地面積 | |
| 所在地 | 京都市下京区鍋屋町255-2番地 |
| 交　通 | 阪急京都線「 京都河原町」駅 徒歩5分 |
| 構造/建物 | 木造<br>1-2階部分 / 2階建 |
| 築年月 | 不詳 |
| 駐車場 | |
| 現況/引渡 | 現況：空き<br>引渡：相談 |
| 都市/地目/用途<br>建ぺい/容積 | 市街化区域/商業地域 |
| 設備/<br>その他 | **飲食　オフィス　物販・サービス**<br>**美容・エステ・医療** |








*略図につき多少の相違はご了承下さい。

**担当者コメント**

江戸時代から続いた目薬メーカーの京町家。
四条河原町まで徒歩圏内の立地です。
長い年月を重ねてきた建物ならではの味わいがあります。
軽飲食までご相談可能です。
具体的な業種についてはお問い合わせください。

**備考**

定期借家10年
再契約料：賃料1ヵ月分( 税別)
再契約仲介料：10万円( 税別)
火災保険：加入必須
保証会社：加入必須( 契約時：月額総賃料100%、年間：10%)
仲介手数料：賃料1ヵ月分( 税別)


事業用・テナント物件検索サイト
テナントショップ NETWORK ®
京都府知事(10)第7189号

株式会社フラット エージェンシー
京都府京都市北区紫野西御所田町9-1
TEL 075-431-2211　FAX 075-431-4170
https://www.tenant-kyoto.com/ / tenantkyoto@flat-a.co.jp


取引態様/ 一般
報酬形態/

| | | |
|---|---|---|
| 手数料 | 貸主 | % |
| 負担の場合 | 借主 | % |
| 手数料 | 元付 | % |
| 配分の場合 | 客付 | % |