【お問い合わせ番号：f10128-568015】

賃貸 貸店舗・事務所

名　称	下京区鍋屋町京町家　南棟(蔵・研究棟含む)
賃　料	**80.00** 万円(税別)
その他費用	【 敷金】3ヶ 月
建物面積	310.01㎡（93.77坪）
土地面積	
所在地	京都市下京区鍋屋町255-2番地
交　通	阪急京都線「 京都河原町」駅 徒歩5分
構造/建物	木造 1-2階部分 / 2階建
築年月	不詳
駐車場	
現況/引渡	現況：空き 引渡：相談
都市/地目/用途 建ぺい/容積	市街化区域/商業地域
設備/ その他	**飲食　オフィス　物販・サービス** **美容・エステ・医療**







*略図につき多少の相違はご了承下さい。

担当者コメント

江戸時代から続いた目薬メーカーの京町家。
四条河原町まで徒歩圏内の立地です。
長い年月を重ねてきた建物ならではの味わいがあります。
軽飲食までご相談可能です。
具体的な業種についてはお問い合わせください。

備考

定期借家10年
再契約料：賃料1ヵ 月分(税別)
再契約仲介料：10万円(税別)
火災保険：加入必須
保証会社：加入必須(契約時：月額総賃料100%、年間：10%)
仲介手数料：賃料1ヵ 月分(税別)

事業用・テナント物件検索サイト
テナントショップ NETWORK ®
京都府知事(10)第7189号

株式会社フラット エージェンシー
京都府京都市北区紫野西御所田町9-1
TEL 075-431-2211　FAX 075-431-4170
https://www.tenant-kyoto.com/ / tenantkyoto@flat-a.co.jp

取引態様/ 一般
報酬形態/

手数料	貸主	%
負担の場合	借主	%
手数料	元付	%
配分の場合	客付	%