

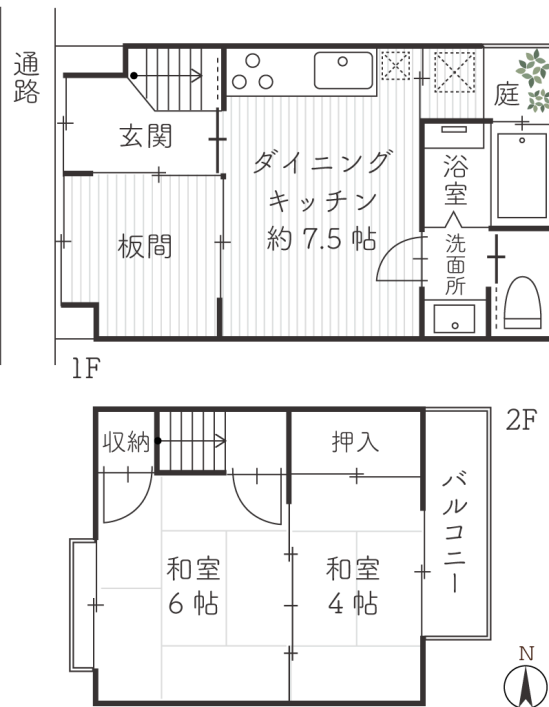
二条城北の京町家

世界遺産「二条城」の北エリア、細い路地に面した京町家。

路地に面した元は宿の住まい。2015年になされた改修工事により、格子や天井の梁など町家らしい造りを残しつつも、外観内装ともに綺麗な状態を保っています。

ご夫婦などの二人暮らしや、小さなお子様連れのご家族様におすすめです。
事務所用途に限り事業利用も可能です！

2015年改修済み：壁・床・天井のやり替え、
水廻り全て新調、外壁の塗り替え、
屋根の補修等



京都の暮らしを"もっと"豊かに！

株式会社 八清

TEL.075-341-6321

八清 検索

LINEにて最新情報配信中！

友だち追加は
こちらから→



■京都府知事免許（17）642号 ■京都府宅地建物取引業協会会員 ■区画図・間取図の相違点はご了承下さい。

二条城北の京町家

名 称	
賃 料	居住用：120,000円 事業用：132,000円(税込)
種 類	貸家(京町家)※ゲストハウス・宿泊施設不可
用 途	居住用・事業用
敷金／礼金	居住用：120,000円／120,000円 事業用：132,000円／132,000円(税込)
契約期間	3年
契約の種類	定期借家契約 〒602-8154
所在地	京都市上京区日暮通丸太町下る四町目802番地61 ぎょうとし かみぎょうく よんちょうめ
交 通	地下鉄東西線「二条城前駅」1番出口 徒歩約13分 JR京都線「二条駅」東口 徒歩約13分
専有面積	1階：21.28㎡ 2階：17.91㎡ 延べ：39.19㎡(約11.85坪)
建物構造	木造2階建
間 取	3DK+庭
築年月	築不詳 ※閉鎖登記簿によると明治44年7月抵当権設定の記録あり
用途地域	第一種住居地域
引渡し／現況	10月中旬／空家
ペット／楽器演奏／タバコ	不可／不可／不可
エアコン	2台(残置物として)
駐輪スペース／駐車スペース	玄関(土間)に駐輪可／無
小学校／中学校	二条城北小学校 徒歩約6分(約450m)／二条中学校 徒歩約5分(約350m) ※保証会社の保証および集金代行システム加入要。保証料は審査内容により異なります。引落手数料として330円が掛かります。※借家人賠償責任保険の加入が必要です。※町内会へのご加入をお願いします。※2015年改修済み：壁・床・天井のやり替え、水廻り全て新調、外壁の塗り替え、屋根の補修等
備 考	
取引態様	仲介(※契約時に仲介手数料が必要です。)
担当者／物件番号	辻／71514



140m

1:2500