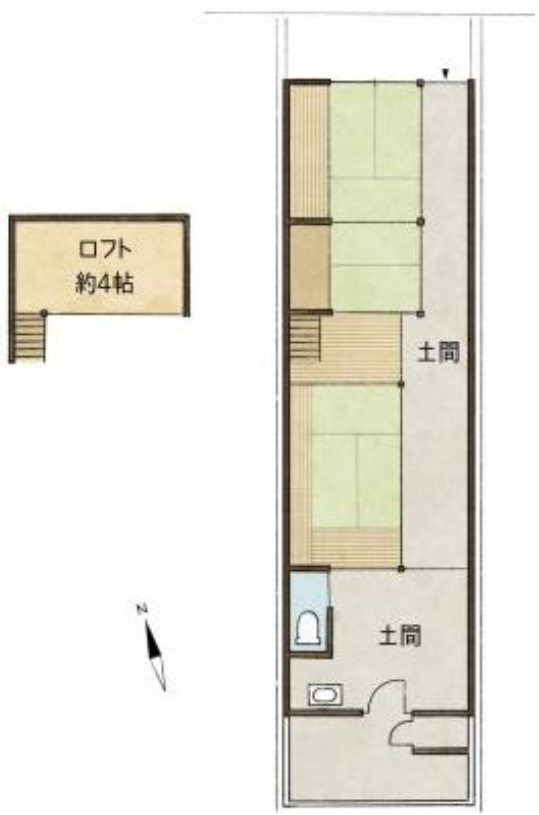
鞍馬口駅6分 護りたい、愛しの小町家のセールスポイント

鞍馬口駅徒歩6分、鞍馬口通り沿いに佇む平家の小さな京町家。大正2年以前から静かに時を重ねてきました。
コンパクトな佇まいは可愛らしく、それでいて侘び寂びを感じさせる渋さがかっこいい。約16坪の敷地に建つ3K＋ロフトは、カフェやレストラン、雑貨店に、アトリエにも最適。
南側には広い空地が広がり、開放感も抜群。小さいながらも存在感のある、愛おしい町家です。







※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸店舗			
交通	京都市営烏丸線鞍馬口駅 徒歩6分			
その他交通	「堀川鞍馬口」バス停下車徒歩5分			
賃料	**18.7万円(税込)**			
	敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
	敷引		保証金償却	
	更新料		雑費	
所在	京都府京都市北区小山中溝町３２－１０			
建物	建物名	鞍馬口駅6分 護りたい、愛しの小町家		
	所在階		使用部分面積	14.44坪(47.76㎡)
	構造	木造1階建		
	築年月	1913年1月	契約期間	10年
	管理費	0円	権利金	
土地	土地面積		接道状況	北側
	用途地域	第一種住居		
駐車場			契約内容	定期借家 10年
入居日	即時		現況	空家
施設費用１				
その他費用				
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、無バス、無トイレ			
備考	・築年数は不詳です。（閉鎖登記簿によると大正2年以前の記録あり） ・建物面積は以下です。 現状面積（テープ測量）：約47.76㎡（約14.44坪）+ロフト 約7.29㎡ 登記簿面積：40.98㎡（母屋：18.51㎡、工場：約22.47㎡）（約12.39坪）			

京都府知事(1)第15064号

株式会社すきま

〒605-0841京都府京都市東山区山崎町373番地42階

TEL：075-204-4518
URL : suki-ma.jp
Email : yumi@suki-ma.jp
10:00~17:00

取引態様
一般媒介
報酬形態
枠外に表示

物件番号: 295905
管理番号: